



RESIDENCES

MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM CITY  
DISTRICT ONE



MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM CITY  
DISTRICT ONE



ريزينسز

مدینه محمد بن راشد آل مكتوم  
دستركت وٲ



مدینه محمد بن راشد آل مكتوم  
دستركت وٲ

مرحباً بكم في دسترکت ون

**WELCOME TO DISTRICT ONE**

العالم في متناول يدك

THE WORLD AT YOUR  
DOORSTEP



## مدينة لا مثيل لها

لمدينة دبي طابع خاص وشخصية فريدة تميزها عن باقي مدن العالم، فالتمازج الاستثنائي بين التقاليد الأصيلة والحداثة الديناميكية تجعل منها بؤرة انصهار لكل ما هو مذهل: من ناطحات السحاب الشاهقة إلى الكثبان الرملية الساحرة، ومن الأسواق الشعبية العتيقة إلى مراكز التسوق الضخمة، ومن أفخم التجارب المترفة إلى فنون الضيافة التقليدية.

ويمتد تنوع دبي ليشمل كل شيء، من الفنادق الفاخرة المطلّة على شواطئ الخليج إلى المنتجعات الصحراوية البعيدة عن صخب المدينة، ومن الأحداث الرياضية الدولية إلى المغامرات المثيرة لعشاق السرعة والناثرة.

وتتيح بيئة دبي الحيوية، التي تعد موطناً لأكثر من 200 جنسية فرصاً مهمة للأعمال، في حين تتمتع بأرقى مظاهر التسامح والمساواة التي تشمل المقيمين والسياح على حد سواء.

ومع موقعها الجغرافي المثالي وحيويتها الطبيعية وهندستها المعمارية الفذة ونمط حياتها العالمي، ليست هناك حقاً أي مدينة أخرى تضاهي دبي.

## LIKE NO OTHER

Few cities globally are as intriguing as Dubai. Intertwining rich Eastern traditions with fluid Western modernity, this fascinating city is an eclectic mix of skyscrapers amongst sand dunes, old-world souks minutes from destination malls and extravagant experiences infused with traditional hospitality.

From luxury hotels and beachside resorts to secluded desert getaways, prestigious international sporting events and heart-racing adventures - Dubai has it all.

Home to more than 200 nationalities, Dubai's lively environment offers opportunities for dynamic business and pure indulgence to residents and tourists alike.

With its ideal geographical location, natural vibrancy, inimitable architecture and cosmopolitan lifestyle, there truly is no other city like Dubai.

اجعل من هذا العنوان  
المميز منزلك

COME HOME TO A  
DISTINGUISHED ADDRESS

على بعد أربعة كيلومترات من  
وسط مدينة دبي

FOUR KILOMETRES FROM  
DOWNTOWN DUBAI





## مدينة في قلب المدينة

مدينة محمد بن راشد آل مكتوم - دسترکت ون هي مجتمع فريد لنمط الحياة الراقي، وسط محيط خلّاب في مركز العصب الحيوي لدبي، أحد أكثر المدن نشاطاً في العالم.

ادخل عالماً من الهدوء والطمأنينة مع منازل فريدة التصميم، حيث الفخامة هي أسلوب للحياة.

## A CITY WITHIN A CITY

Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City - District One is a premier lifestyle community nestled amidst picturesque surroundings at the bustling centre of Dubai, one of the world's most vibrant cities.

Enter a world of tranquility and indulgence in distinctly styled homes, where magnificence is simply a way of life.



میدان ون مول

MEYDAN ONE MALL



## يحتضن العالم

ستعيد وجهة التسوق والترفيه الجديدة في دبي، ميدان ون مول، تعريف تجارب الترفيه الداخلي والخارجي العالمية المستوى.

حيث سيضمن المول سقفاً فريداً قابلاً للطي وأطول منحدر تزلج داخلي في العالم، إلى جانب تخصيص ممشى مهيأ للعلامات التجارية الفاخرة على امتداد 400 متر، ما سيجعله الملتقى المثالي لعشاق الرياضة والموضة على حد سواء.

وسيكون ميدان ون مول عند افتتاحه أكثر مراكز التسوق ابتكاراً في العالم، ليحتضن ما يزيد عن 620 متجر للتسوق، ومرافق رياضية متعددة الاستخدامات تشمل حديقة مائية وأكبر نافورة راقصة في العالم، إلى جانب العديد من الابتكارات الأخرى.

وكل ذلك على بعد دقائق فقط من منزلك في دسرتك ون.

## IT'S ALL HERE

Dubai's iconic new shopping and recreational destination, Meydan One Mall is set to redefine indoor and outdoor entertainment experiences worldwide.

The Mall will feature a unique retractable skylight along with the world's longest indoor ski slope and a 400m shopping strip showcasing premium luxury brands - making it the perfect getaway for sports enthusiasts and fashionistas alike.

With over 620 retail stores, an all-encompassing multi-purpose sports facility including an aquatic park and the iconic Meydan One Civic Plaza with the world's largest dancing fountains, and much more - Meydan One Mall will soon be the most innovative mall in the world.

It will also be just a few minutes away from your home in District One.



## في قلب الحياة

تقع مدينة محمد بن راشد آل مكتوم - دستركت ون على بعد دقائق فقط من العديد من المعالم السياحية ومرافق النقل الحيوية في دبي، بما في ذلك وسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي ومركز دبي التجاري العالمي ومطار دبي الدولي.

كما أنها تجاور بعض أهم المرافق الترفيهية في العالم، بما في ذلك مضمار ومدرج ميدان لسباقات الخيل وملعب ميدان للجولف ذو التسع حفر وفندق الميدان الفخم من فئة 5 نجوم والمتاحم للمضمار وميدان ون مول القادم قريباً.

ويتفرد المجتمع السكني بقرية من هذه المرافق المتميزة واحتضانه لمجموعة كبيرة من التجارب الرائعة.

## AT THE CENTRE OF LIFE

With a prestigious city centre address, Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City - District One is only minutes away from many of Dubai's world-class attractions, landmarks and transport links including Downtown Dubai, Dubai International Financial Centre, Dubai World Trade Centre and Dubai International Airport.

It's also right next door to the world's finest leisure facilities including the Meydan Racecourse and Grandstand; The Track Meydan Golf, a 9-hole floodlit golf course; The Meydan Hotel, a 5-star luxury track-side hotel; and the upcoming Meydan One Mall.

With no other residential community in Dubai so close to these distinguished facilities, District One's truly unique locale promises you a plethora of remarkable and distinct experiences.

عش حياتك كما تريدها

**LIVE LIFE ON  
YOUR TERMS**



## عالم من الراحة

أهلا بك في مجتمع دستركت ون المترابط، حيث كل شيء في متناول يدك - من تجارب نمط الحياة الراقى إلى التزهات الهادئة وسط المحيط الطبيعي الخلاب.

يمكنك التمتع بالوصول إلى جميع احتياجاتك العصرية في غضون دقائق، من الحدائق والمدارس والمساجد إلى المركز المجتمعي ومحلات السوبرماركت والمركز الصحي.

كل يوم في دستركت ون هو مغامرة في انتظارك، بفضل الميزات الفريدة من نوعها كالبجيرات الكريستالية ومسارات ركوب الدراجات والجري وأكثر من 26 مليون قدم مربع من المسطحات الخضراء المفتوحة المتخصصة التي تشمل المنتزهات ومناطق لعب الأطفال والممرات الخضراء والمساحات الترفيهية.

## A WORLD OF CONVENIENCE

Come home to a close-knit community where everything is within your reach – from bespoke lifestyle experiences to serene downtime amidst natural surroundings.

From parks, schools and mosques to a community centre, supermarkets and a health centre, enjoy access to everything you need for modern living within minutes.

With unique lifestyle features like the Crystal Lagoon, cycling and running tracks and over 26 million square feet of dedicated open spaces, community and play parks, lawns, green corridors and recreational spaces – all at the centre of the city, every day is an adventure waiting to unfold in District One.



اجعل من  
الرفاهية منزلك

COME HOME TO  
BESPOKE LIVING

اجعل من  
السكون منزلك

COME HOME  
TO SERENITY

اجعل من  
السعادة منزلك

COME HOME  
TO HAPPINESS



## اكتشف العيش في ربوع الطبيعة

ابتعد عن صخب المدينة وأتح لنفسك مساحة للسلام. خذ نفسا عميقا واشعر بحواسك وهي تنبض بالحياة مع كل خطوة وكل نفس. اترك مشاغلك وراءك للحظة وأرح ذهنك وجسمك وقلبك لترتبط مع الطبيعة ومع نفسك بما يتجاوز الكلمات.

وسيعزز العيش وسط المساحات المفتوحة الخضراء من جودة الحياة، وسيؤدي إلى شعور أكبر بالارتباط بالطبيعة، التي ستمنحك الصحة البدنية و العقلية.

جرب فرحة العيش وسط 26 مليون قدم مربع من المساحات الخضراء المورقة والمتنزهات الواسعة كل يوم، في منزلك بدستركت ون.

## DISCOVER THE NATURAL WAY OF LIFE

Disconnect from the world and make room for peace. At ease, take a deep breath and feel your senses come to life with every step, every breath, as you leave the daily humdrum behind. Cleanse your mind, body, heart and soul. Make a connection that goes beyond words - with nature and yourself.

Living in green open spaces boosts the overall quality of life and leads to a greater sense of connectivity, a healthier body and a fresher mind.

Experience the joy of living amidst 26 million square feet of lush greenery and sweeping parklands every day, at home in District One.

كن جزءا من نمط حياة صحي

**BE PART OF A HEALTHY  
LIFESTYLE**



## محيط آمن لنمط حياة صحي

أفضل طريقة لإعادة اكتشاف ذاتك هي عبر إحاطة نفسك بالطبيعة. في دستركت ون، يمكنك القيام بذلك كل يوم.

يتمتد مسار الجري وركوب الدراجات على طول أكثر من ثمانية كيلومترات مظلة بالأشجار المورقة، ليلتف بسلاسة حول مشروع دستركت ون.

سواء أردت ممارسة الركض في الصباح الباكر، أو الهرولة في المساء، أو حتى القيام بنزهة هادئة في منتصف الليل، ستجد نفسك دائماً وسط الطبيعة الفناء، ما ستشجعك على المحافظة على نمط حياة صحي والمحافظة على لياقتك.

تم تجهيز المسار بأرضيات خاصة لهذا النوع من الرياضات وذلك بهدف تقديم تجربة رياضية رائعة، كما ستضمن التكنولوجيا المتطورة للأضواء الشمسية الحفاظ على بيئة ملائمة وخالية من التلوث

### GIVING YOU THE FREEDOM TO EXERCISE IN SAFE SURROUNDINGS

The surest way to discover and reconnect with your inner self is to surround yourself with nature. At District One, that's every day.

With over eight kilometres of picturesque cycling and running tracks sheltered by tree-lined avenues looping seamlessly around the community, staying healthy comes naturally at District One.

Whether it's a morning run, an evening jog or a quiet midnight stroll, you'll always find yourself amidst the perfect ambience where keeping fit becomes an effortless way of life.

Professionally designed to incorporate specialist low-impact surfaces and state-of-the-art solar lighting, these purpose-built, expansive eco-friendly tracks bring you close to nature whenever you please.

اجعل من الطبيعة منزلك  
SURRENDER TO NATURE

# نقية دائماً. صافية حقاً. للترحيب بكم.

تخلص من جميع متاعبك اليومية عبر الانغماس في المياه الصافية للبحيرات الكريستالية، واستمتع بالمشي لمسافات طويلة على 14 كيلومتر من الشواطئ البكر المحاطة بالمناظر الخلابة المثالية للاسترخاء والتأمل وممارسة اليوغا على الشاطئ، ويمكن لعشاق المغامرات الاستمتاع بممارسة رياضة التجديف وغيرها من الأنشطة المائية غير التلية.

ومع هذه الميزة الفريدة من نوعها، تعيد دستركت ون تعريف المعيشة المجتمعية الراقية، وتوفر البحيرات الكريستالية التي تغطي سبعة كيلومترات ملذذا شاطئاً في قلب دبي.

يمكنك الاستمتاع بإمكانية الوصول إلى البحيرات الكريستالية الواقعة على بعد خطوات من منزلك، وجعلها مغامرة يومية مع مجموعة من الأنشطة الترفيهية المائية غير التلية.

## ALWAYS PURE. ALWAYS CLEAR. ALWAYS INVITING.

Wash away the daily grind with a quick swim, indulge in long walks along 14 kilometres of pristine shoreline amidst lush landscape, unwind and relax with meditation and yoga on the beach or feel the rush of excitement as you go paddle boarding and kayaking in the Crystal Lagoon.

Promising an unprecedented level of enjoyment and serenity, District One is set to redefine upscale community living with the Crystal Lagoon, a stunning one-of-a-kind feature covering an impressive seven kilometres, that offers an idyllic beachfront retreat, at the very centre of Dubai.

Enjoy privileged access to the Crystal Lagoon and turn staying active into a daily adventure with a host of non-motorised aquatic leisure activities, just steps away from home.

مليون 45 Sqf  
MILLION 45 Sqf  
قدم مربع من المعيشة الراقية  
OF BESPOKE LIVING

مليون 26 Sqf  
MILLION 26 Sqf  
قدم مربع من المساحات الخضراء  
OF GREENERY



7 KM  
كيلومترات من  
البحيرات الكريستالية  
OF CRYSTAL LAGOON

14 KM  
كيلومترات من الشواطئ  
OF SHORELINE

8.4 KM  
كيلومترات من مسارات  
المشي وركوب الدراجات  
OF CYCLING AND  
RUNNING TRACKS

اجعل من منزلك  
امتداداً لشخصيتك

FIND A HOME THAT'S A  
REFLECTION OF YOU



## منازل دستركت ون

اجعل من منزلك مساحة للاستمتاع بأدق تفاصيل الحياة، في حين لا تزال كامل إثارة المدينة عند عتبة منزلك.

تأتي منازل دستركت ون في ثلاثة أنماط هي الميديترانيان والمعاصرة والعربية العصرية، التي تمزج بين الوظائف الذكية وجماليات التصميم لتقدم نمط حياة لا مثيل له من الرفاهية تعكس أسلوبك الخاص.

من المانشنز والفلل الرائعة إلى الشقق الحديثة والمتطورة على الواجهة البحرية، يمكنك إحاطة نفسك بأجواء مثالية من التفرد والسكينة في منازل تعيد حقا تعريف السكن الاستثنائي.

## DISTRICT ONE HOMES

Enjoy the space to cherish the finer things in life whilst still having the excitement of the city right at your doorstep.

Blending smart functionality with chic aesthetics, District One homes come in three distinct Contemporary, Modern Arabic and Mediterranean styles that promise an unrivalled lifestyle of refined elegance while reflecting your individual taste.

From grand mansions and exquisite villas to contemporary cutting-edge waterfront apartments, immerse yourself in the perfect ambience of exclusivity, affluence and serenity in homes that truly redefine what exceptional can be.



# RESIDENCES

MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM CITY  
DISTRICT ONE

استيقظ على روعة كل يوم

WAKE UP TO EVERY DAY  
SPLENDOUR



## مساكن أيقونية

شاهد طلوع الشمس فوق البحيرات الكريستالية ريثما تستمتع بقهوة الصباح، وتمتع بممارسة السباحة أو الهرولة على طول الممشى إلى حين استيقاظ العالم ببطء، خذ طفلك إلى حضنة الحي أو إلى منطقة اللعب على بعد خطوات قليلة من المنزل.

يمكنك الآن الاستمتاع بنمط المعيشة على الواجهة البحرية وأنت في وسط المدينة، حيث كل يوم هنا هو احتفالية بالحياة الاستثنائية.

## ICONIC RESIDENCES

Watch the sun rise over the glistening Crystal Lagoon as you enjoy your morning cup of coffee, head down for a quick swim or a quiet morning jog along the boardwalk as the world slowly rouses awake. Drop off your little one at the neighbourhood nursery or take them to the play area a few steps from home.

Indulge in bespoke waterfront living at the centre of the city in cutting-edge homes where every day is a celebration of the exceptional.





## خيارات متعددة لحياة هانئة

اختر منزلك المثالي من وحدات الغرفة الواحدة أو الغرفتين أو الثلاث غرف، ضمن أبراج منخفضة ومتوسطة الارتفاع في مجتمعات مسورة من دستركت ون ريزيدنسز.

تقع هذه الشقق الفسيحة في مباني من أربع إلى ستة عشر طابقاً، وتقدم إطلالات خلابة على مناظر طبيعية حابسة للأنفاس.

### CHOICE OF LIVING

Choose your ideal home from one, two and three bedroom apartments situated in low and mid-rise towers in the gated community of District One Residences.

Spanning four to sixteen storeys from the ground up, these spacious homes have just what you're looking for - whether it's views that take your breath away or the cosy comfort of a home shrouded in lush greenery.





## فخامة متميزة

أعلى مستويات الابتكار في مخططات التصميم المفتوحة.

ادخل عالماً من البساطة الراقية مع منازل تمزج بين التصاميم الداخلية الأنيقة والوظائف الحديثة، وتمتاز بالمساحات الواسعة والخطوط المدروسة.

تتمتع هذه المنازل المعاصرة بتدفق الضوء الطبيعي عبر النوافذ الكبيرة الممتدة من السقف إلى الأرضية، لتوفر إطلالات بانورامية خلابة على البحيرات الكريستالية أو الممرات الخضراء المورقة المجاورة، مما يعزز الشعور بالمساحة الرحبة.

كما يمكنك الاستمتاع بتجربة المرافق العديدة ذات المستوى العالمي الواقعة على بعد دقائق فقط من عتبة منزلك، لتجد باستمرار فرصاً خوض تجارب لا تنسى في دستركت ون ريزيدنسز.

## ELEGANCE WITH A TOUCH OF DISTINCTION

Experience open plan living at its innovative best.

Enter a world of aesthetic minimalism in homes that are a delightful blend of elegant interiors and modern functionality entwined with calm sweeping spaces and understated lines.

Bathed in natural light streaming through ceiling to floor windows, these contemporary homes offer stunning panoramic views of the glistening Crystal Lagoon or the neighbouring lush green corridors, enhancing the feeling of space.

From revelling in the joys of the everyday life at home to stepping outside to enjoy world-class family-friendly facilities just minutes from your doorstep – you'll constantly find the mundane transforming into unforgettable at District One Residences.



# RESIDENCES

MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM CITY  
DISTRICT ONE



وحدات سكنية من  
3 | 2 | 1 غرف

1 | 2 | 3  
BEDROOM  
APARTMENTS



مباني من  
16 | 12 | 8 | 6 | 4 طابق

G+4 | G+6 | G+8  
G+12 | G+16



حدائق مجتمعية ومناطق  
للعب الأطفال

COMMUNITY  
AND PLAY PARKS



سوبرماركت ومحلات  
البيع بالتجزئة

SUPERMARKET AND  
RETAIL STORES



مدرسة وحضانة

SCHOOL AND  
NURSERY



مركز صحي

HEALTH CENTRE



ممشى الواجهة المائية

BOARDWALK



قاعة مجتمعية

COMMUNITY HALL





 **056 650 6590**

 **marketing@homes4life.ae**

Office 25 | Oasis Center | Sheikh Zayed Road | Dubai | UAE | P.O. Box 34542

**BUY | SELL | RENT | PROPERTY MANAGEMENT SERVICES**