



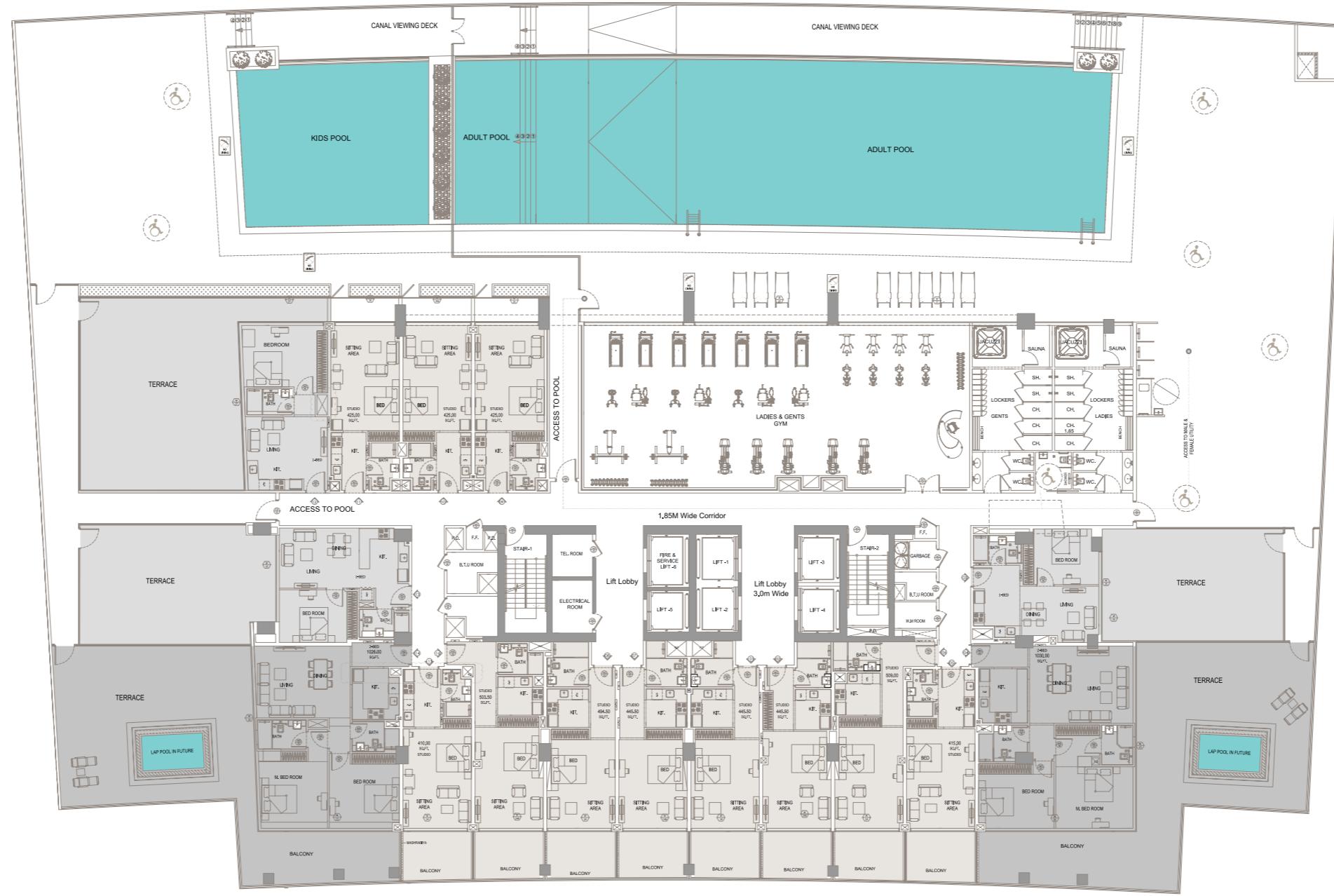
BINGHATTI RIVERSIDE

2B + G + 3P + 19 FLOORS + ROOF FLOOR.

BUSINESS BAY



1ST FLOOR - HEALTH CLUB FLOOR



1 BEDROOM



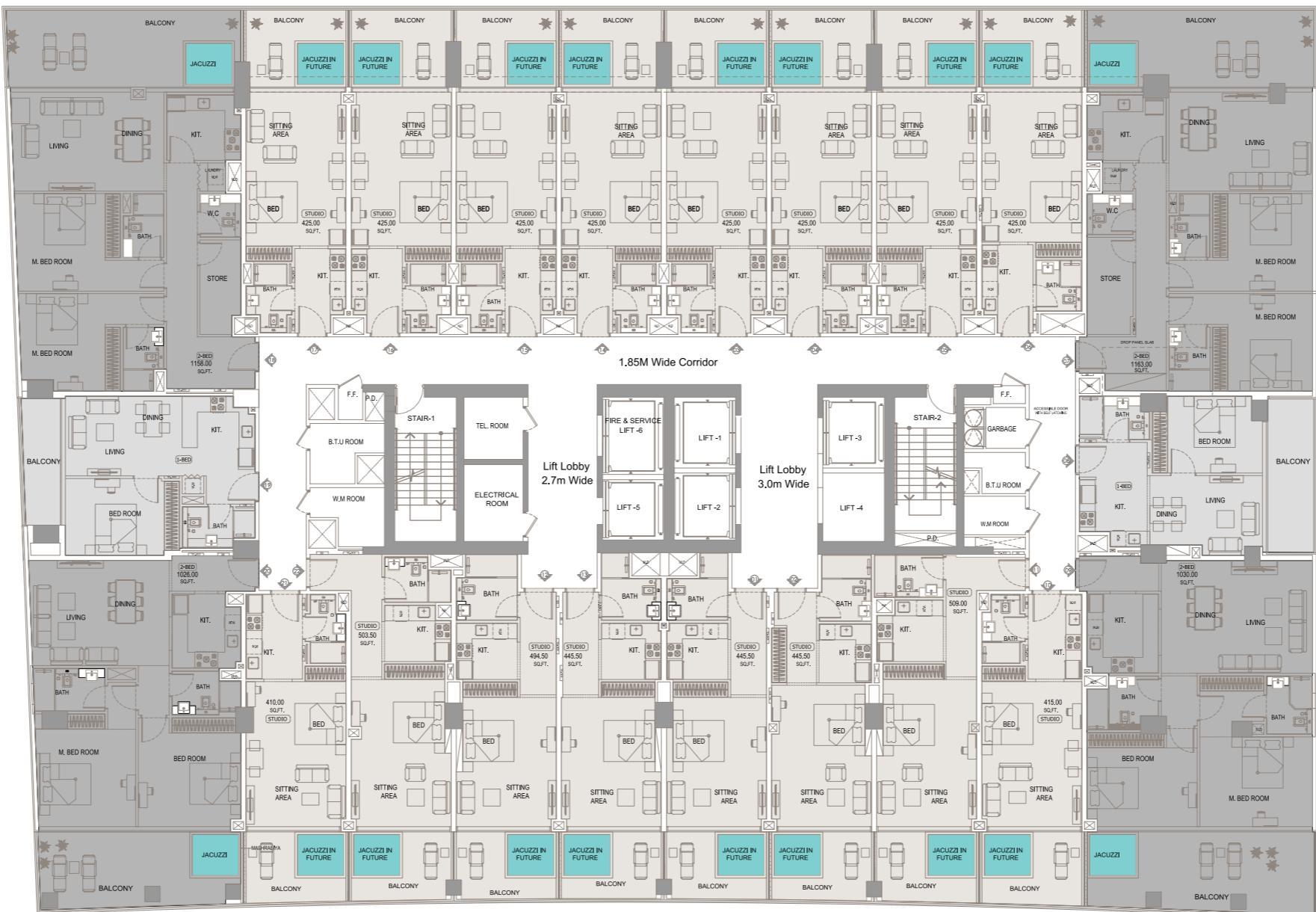
2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن العرض يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها . ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأخرى تحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة بالوحدة. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأخرى تحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة بالوحدة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون احداثيات الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والبنود للتعاقدية للجنة المقابل لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

2ND TO 9TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

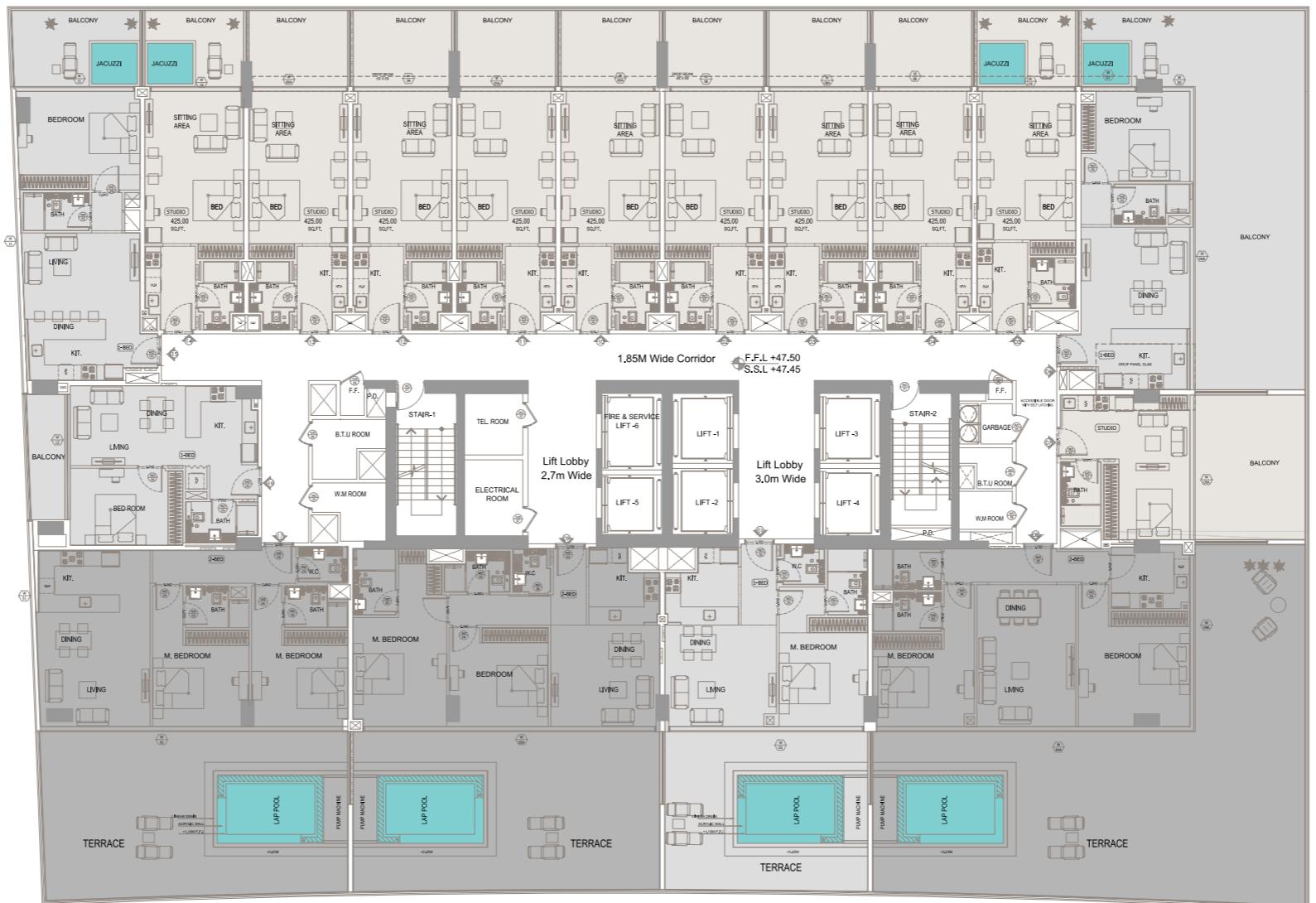
2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراضي المعماري مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافق، والوحدة المترافق لحدارين المترافق، والوحدة المترافق لحدارين المترافق، والوحدة المترافق في المبني. ٦. قد تختلف الأعمدة في التدفق حسب مستوى الطابق. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط المعاشرة لทราบ المترافق لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

10TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

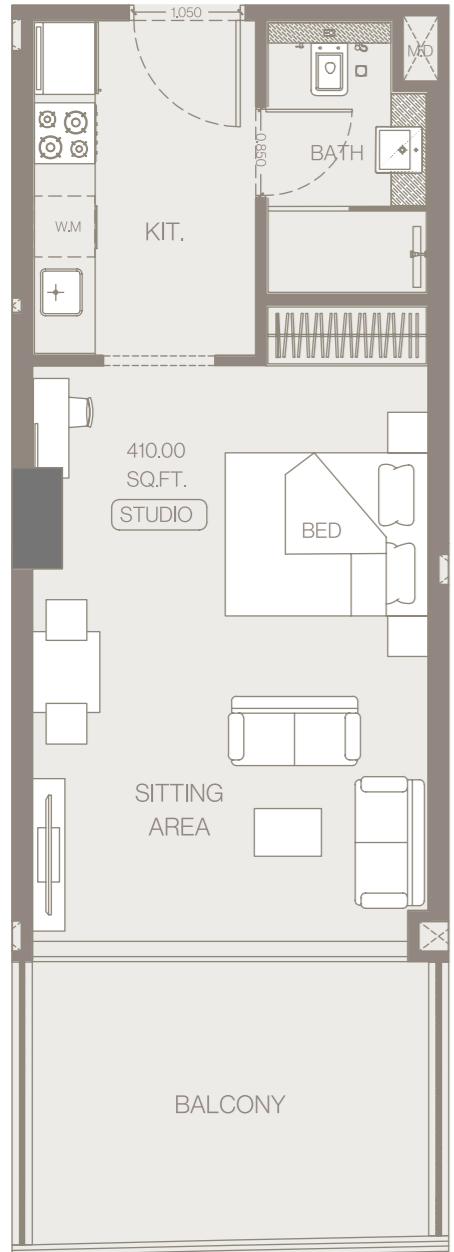
Notes: 1. ان اعاد العرض يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمتحدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافق والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخل الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافق والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعداد في الجهة حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون احداث الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والأحكام الموقعة لمعرفة الدليل والشروط لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN 11TH -19TH FLOOR

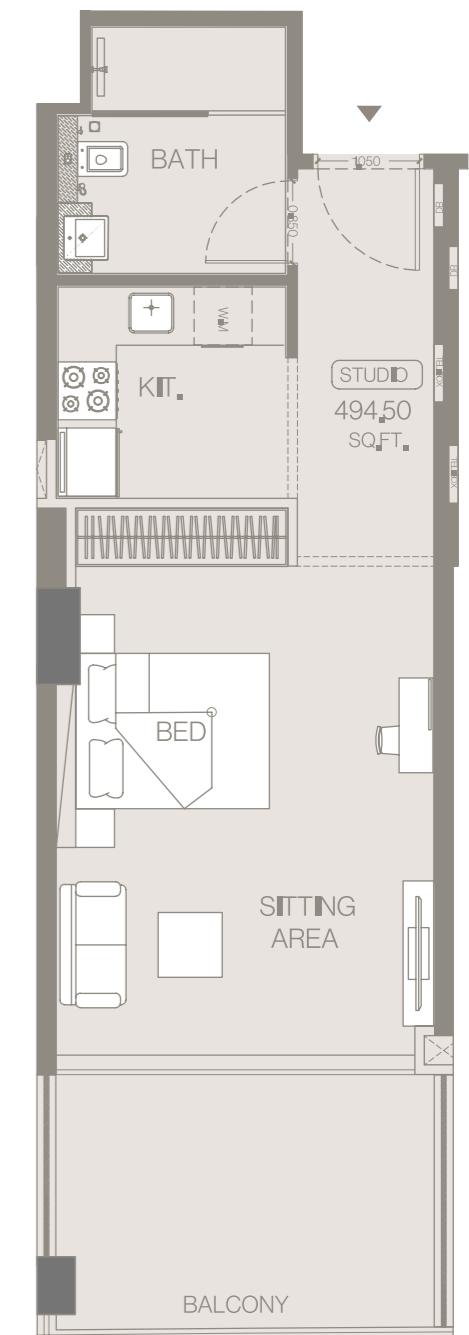


تتويج: إن إعداد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢- جميع الفياسات تم تزيينها قبل المهنديين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣- جميع المواد والأبعاد والرسومات قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يهدأ الخط المركزي للحدائق الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحة الخارجي لخدمة الحدائق البارزة، والوحة الخارجي لخدمة الممر المحيط بالوحدة المعاشرة. ٦- توافق حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يهدأ الخط المركزي للحدائق الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحة الألued للدور المرتفع والوحة الخارجي للشارة المعاشرة. ٧- تم توكين أحد الوحدات والتخصيصات المعتادة بها مختلفة وذلك بسبب نوع

STUDIO TYPE 1



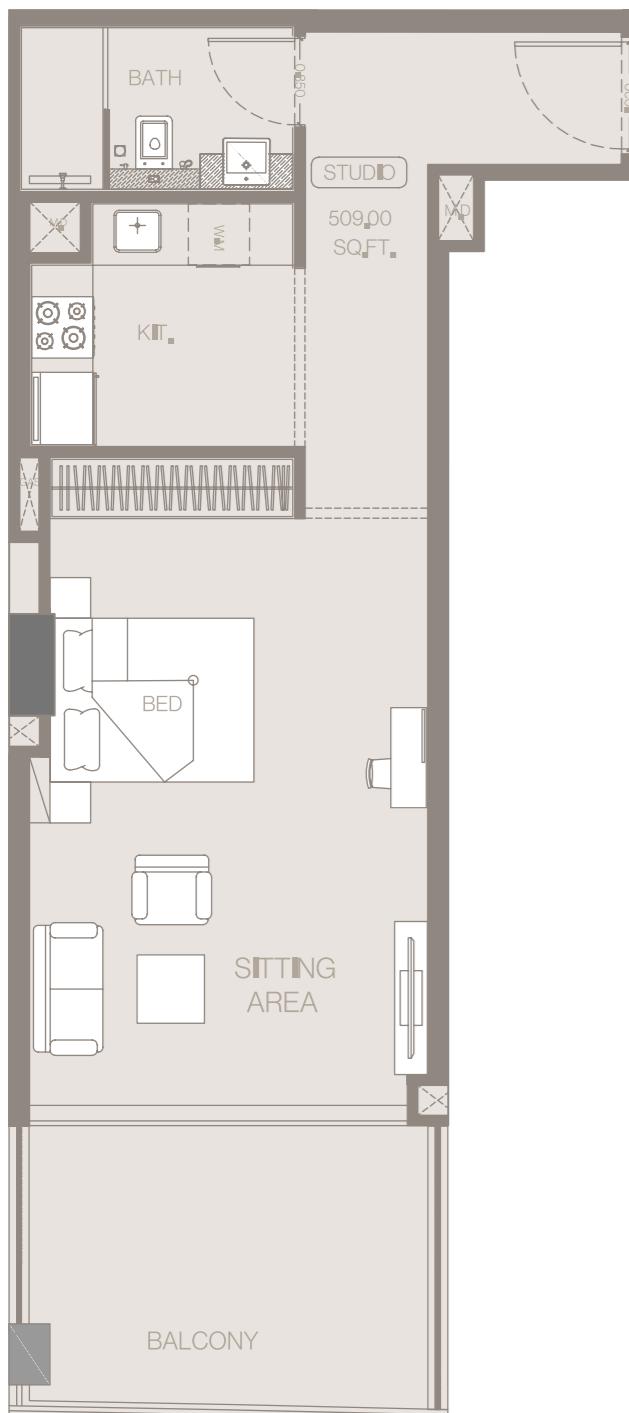
STUDIO TYPE 2



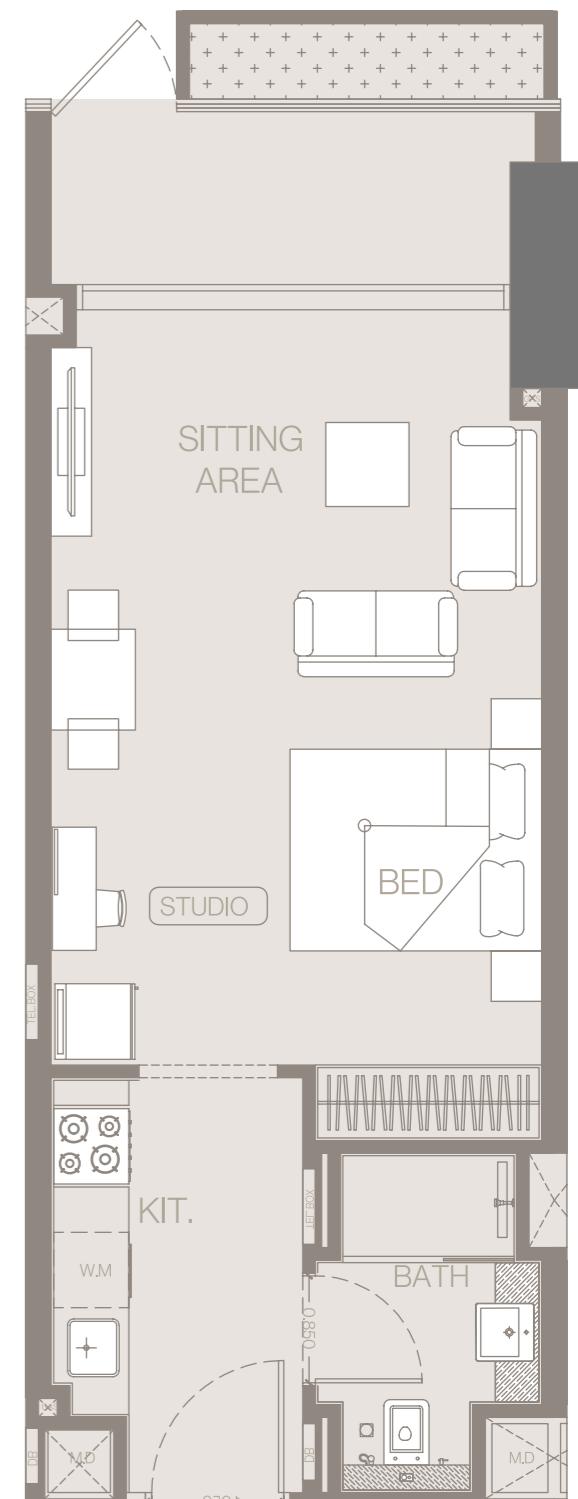
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All dimensions, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وجرحة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف مناطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المحيطة، والأقواء الماربة تحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والبنود للمعرفة الدقيقة للجنب المقابل لكل وحدة.

STUDIO TYPE 3

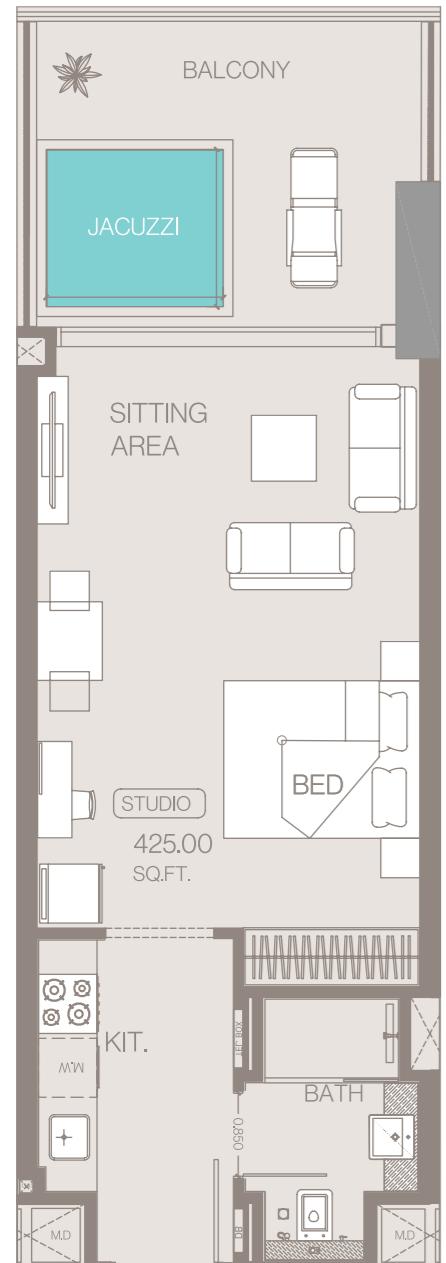


STUDIO TYPE 4



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition wall separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building.

STUDIO TYPE 5

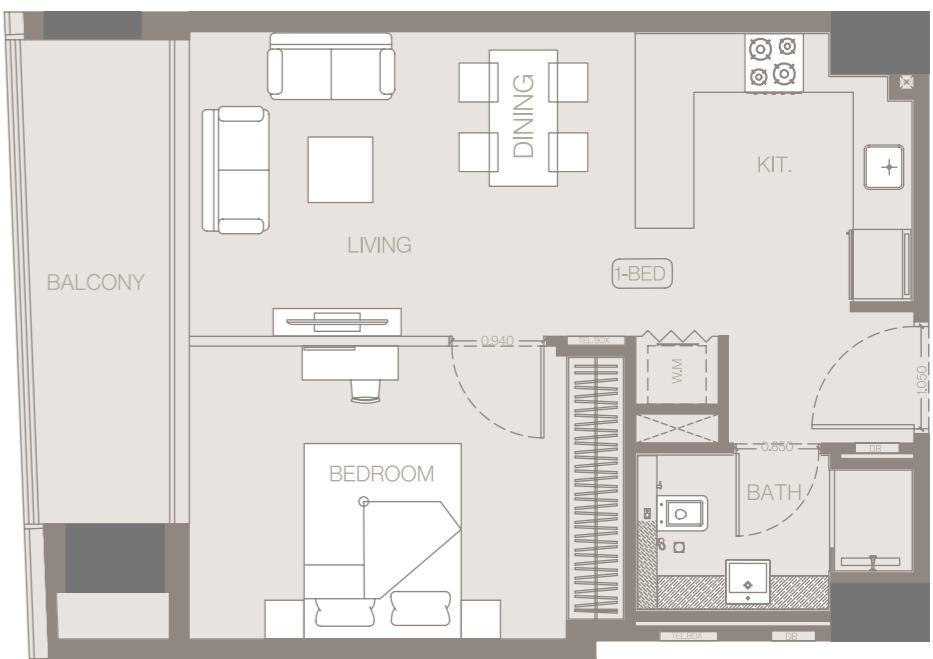


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 1



1 BEDROOM TYPE 2

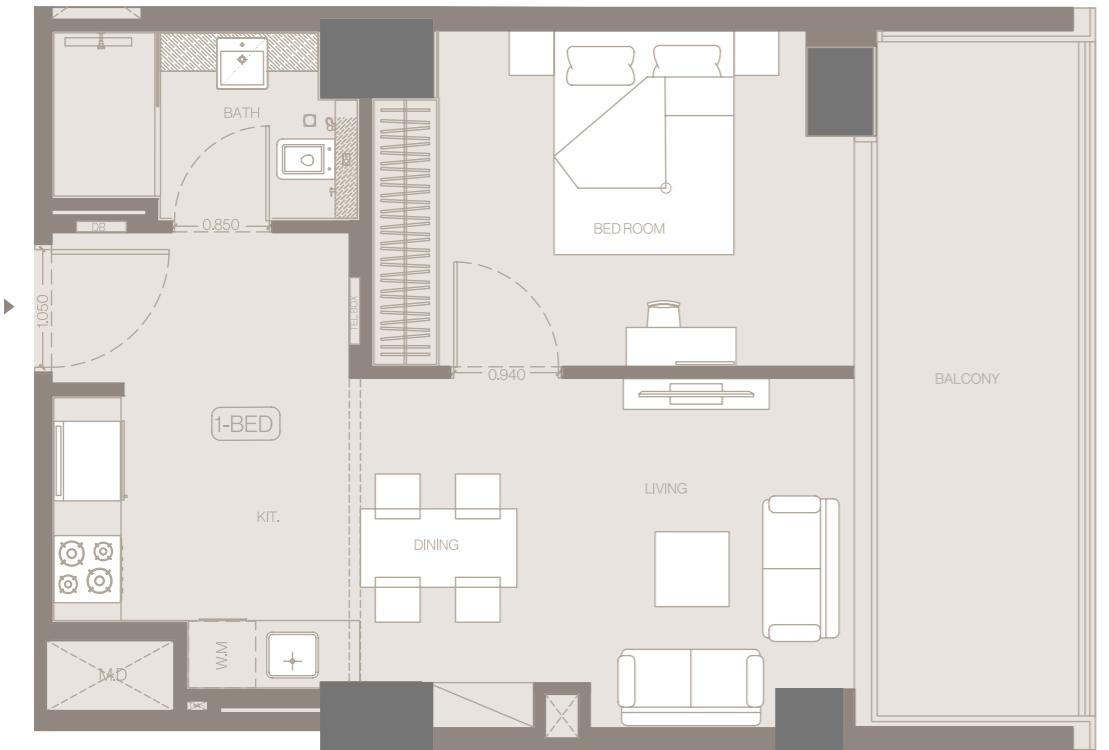


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

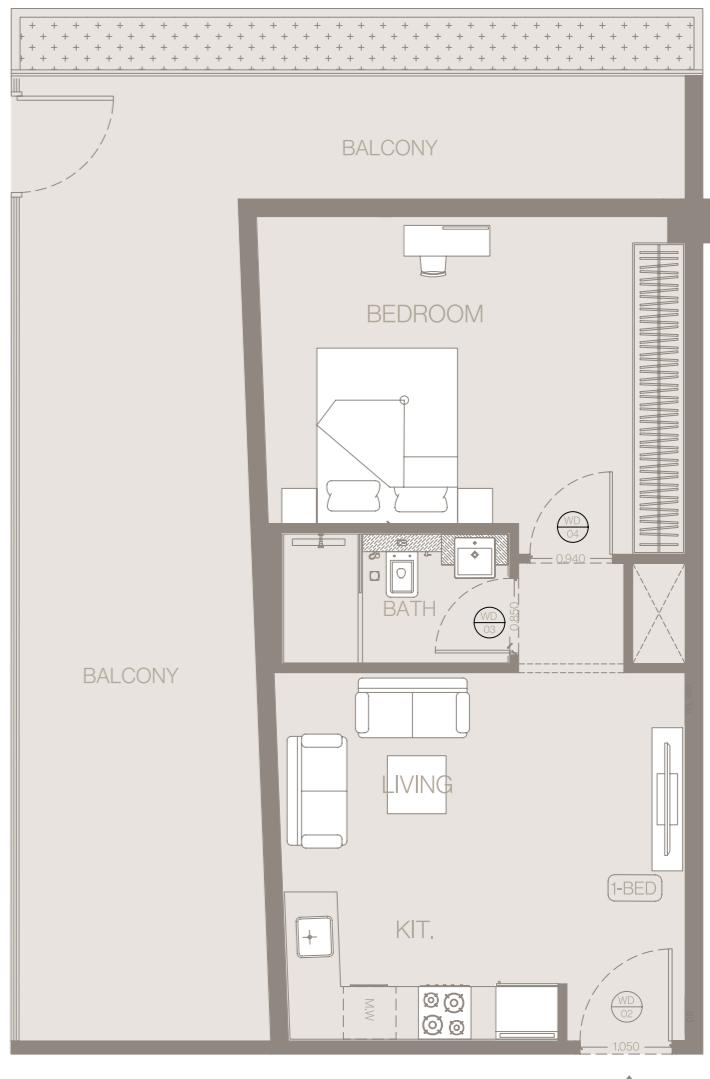
تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للأبعاد المترافق، والوحدة المترافق لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدى الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للأبعاد المترافق، والوحدة المترافق للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، يرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام المتفقى لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

1 BEDROOM TYPE 3



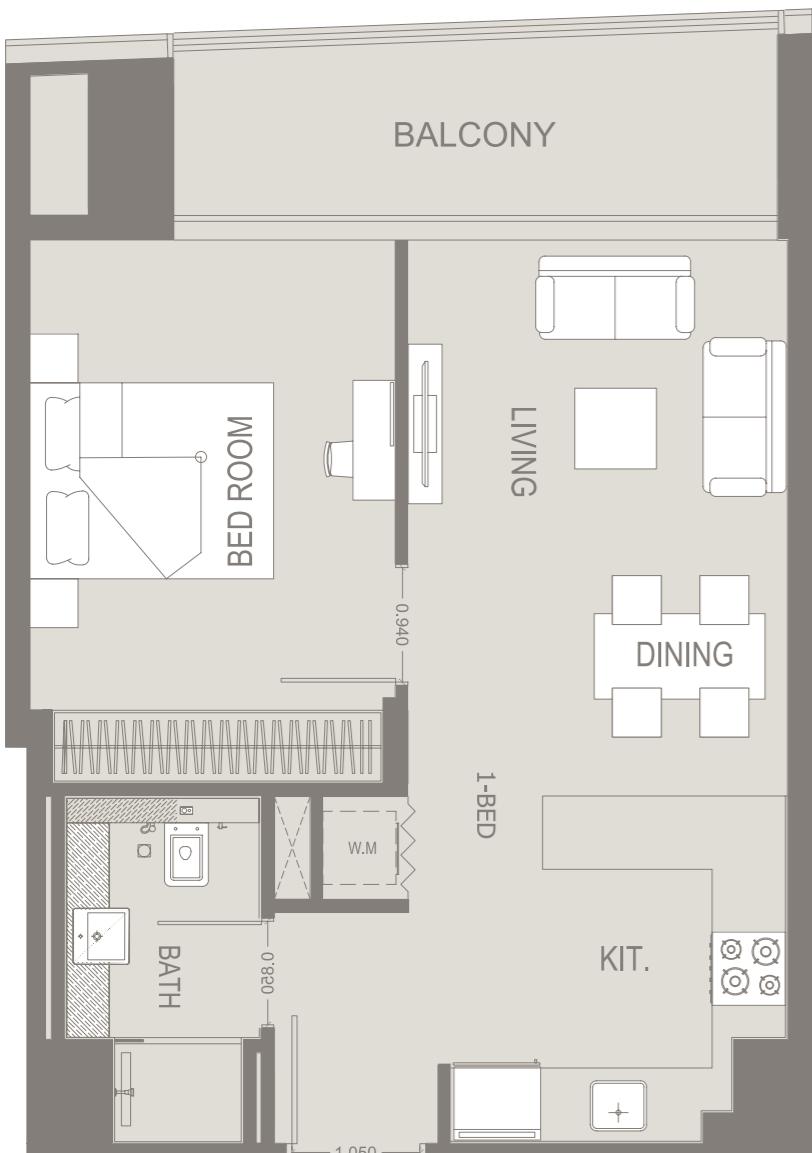
1 BEDROOM TYPE 4



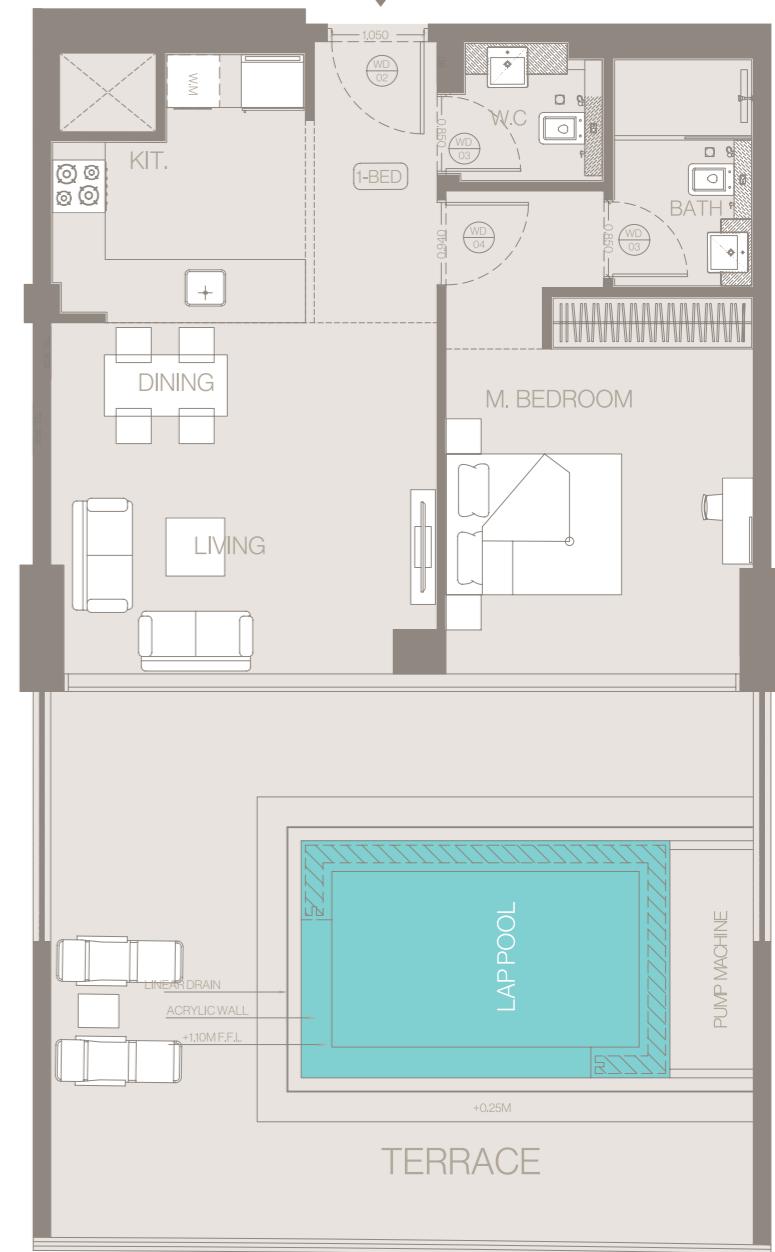
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building.

DESIGN DETAILS

1 BEDROOM
TYPE 5



1 BEDROOM
TYPE 6

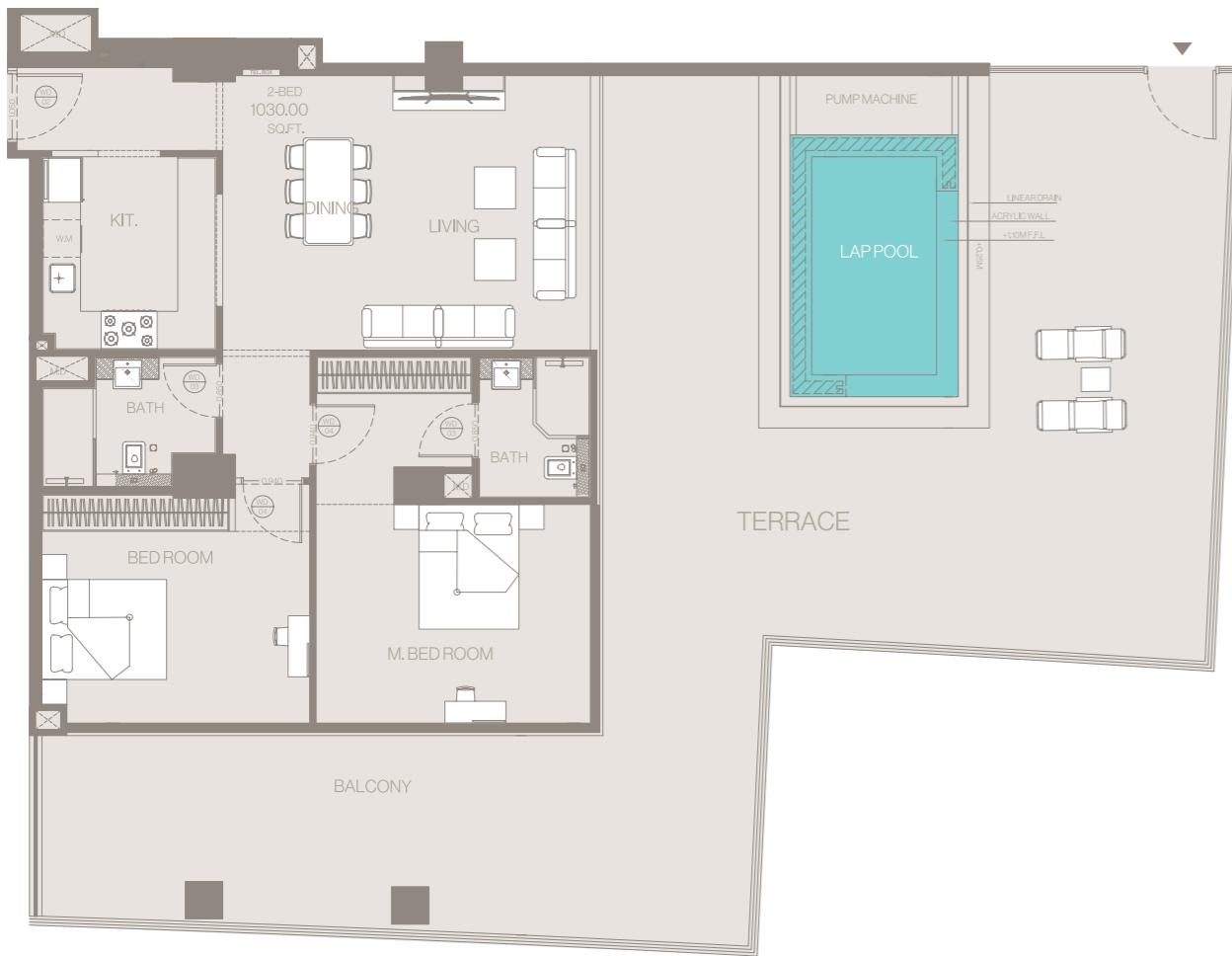


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

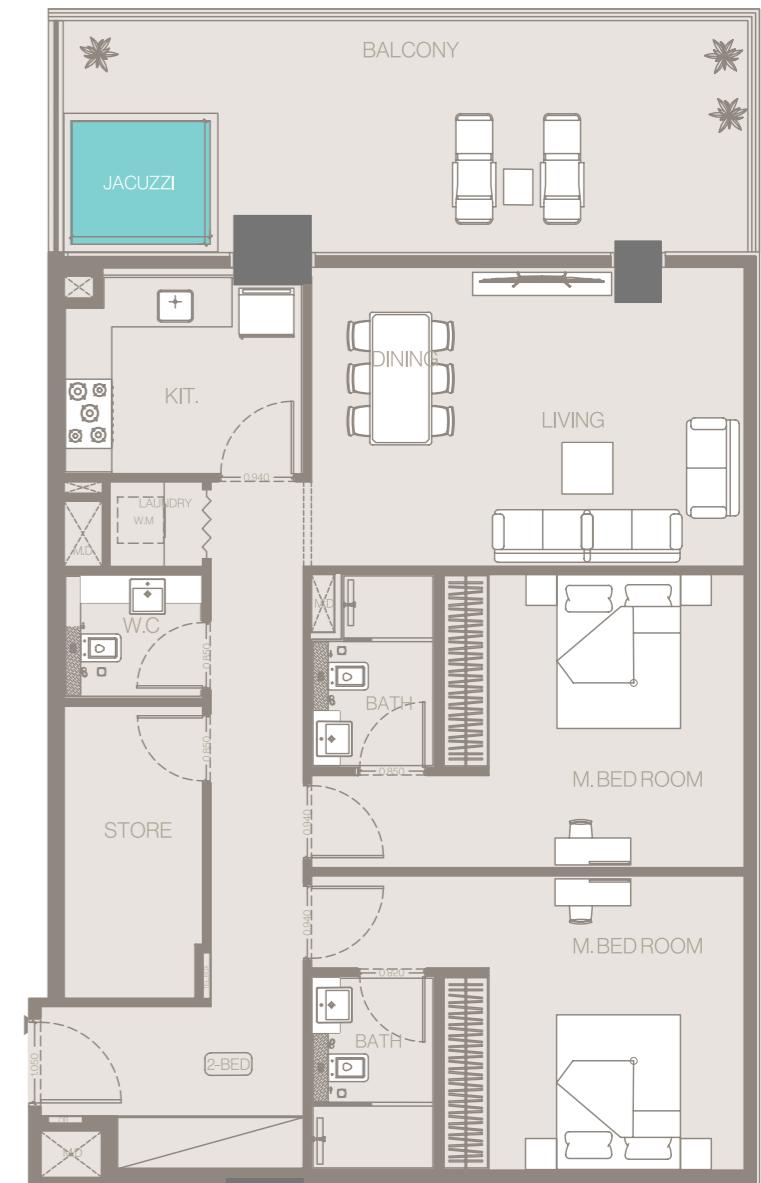
تنبيه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف مناطق الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماركي تحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدى الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماركي تحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون احداثيات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية والشروط لمعرفة الدقة المقابل لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

2 BEDROOM
TYPE 1



2 BEDROOM
TYPE 2

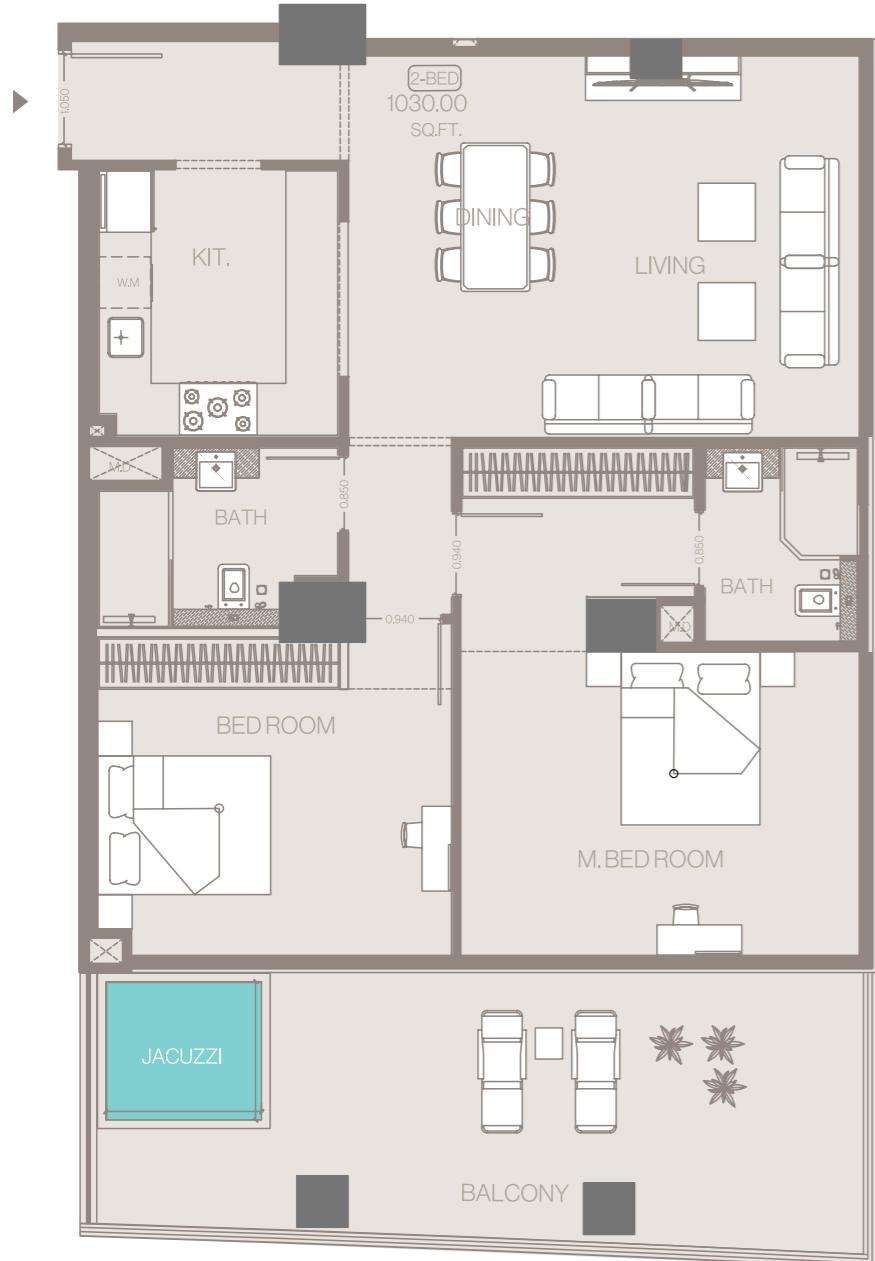


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

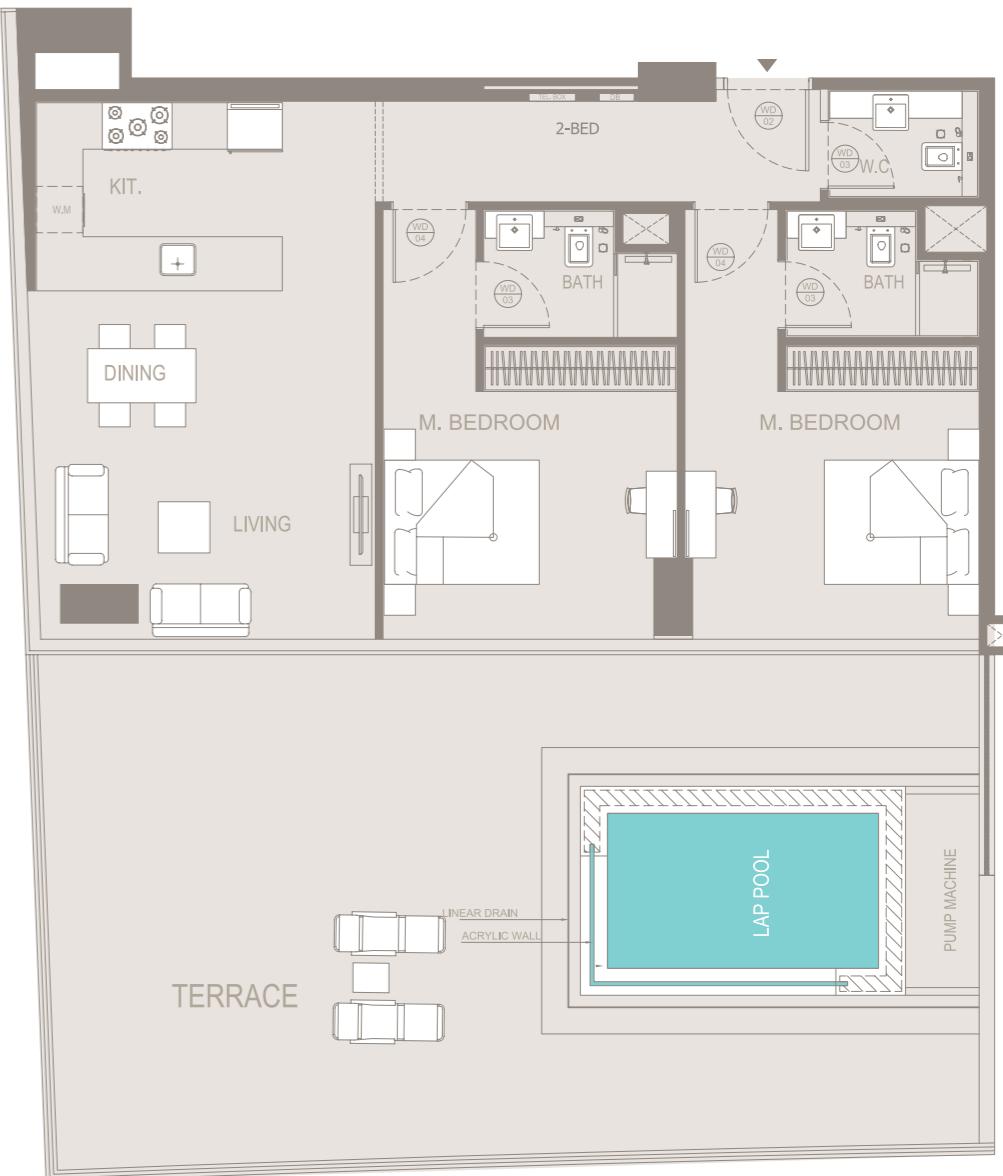
نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لعنصري الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافقين، والوحدة المترافقين لحدار المترافقين، وقد تختلف الأعمدة في الطابق في التدفق حسب مستوى الطابق. ٦. قد تكون الوحدات في الطابق المنخفض في المبني، قد تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض في المبني، وقد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والشروط المتفق عليه والشروط لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

2 BEDROOM TYPE 1



2 BEDROOM TYPE 2

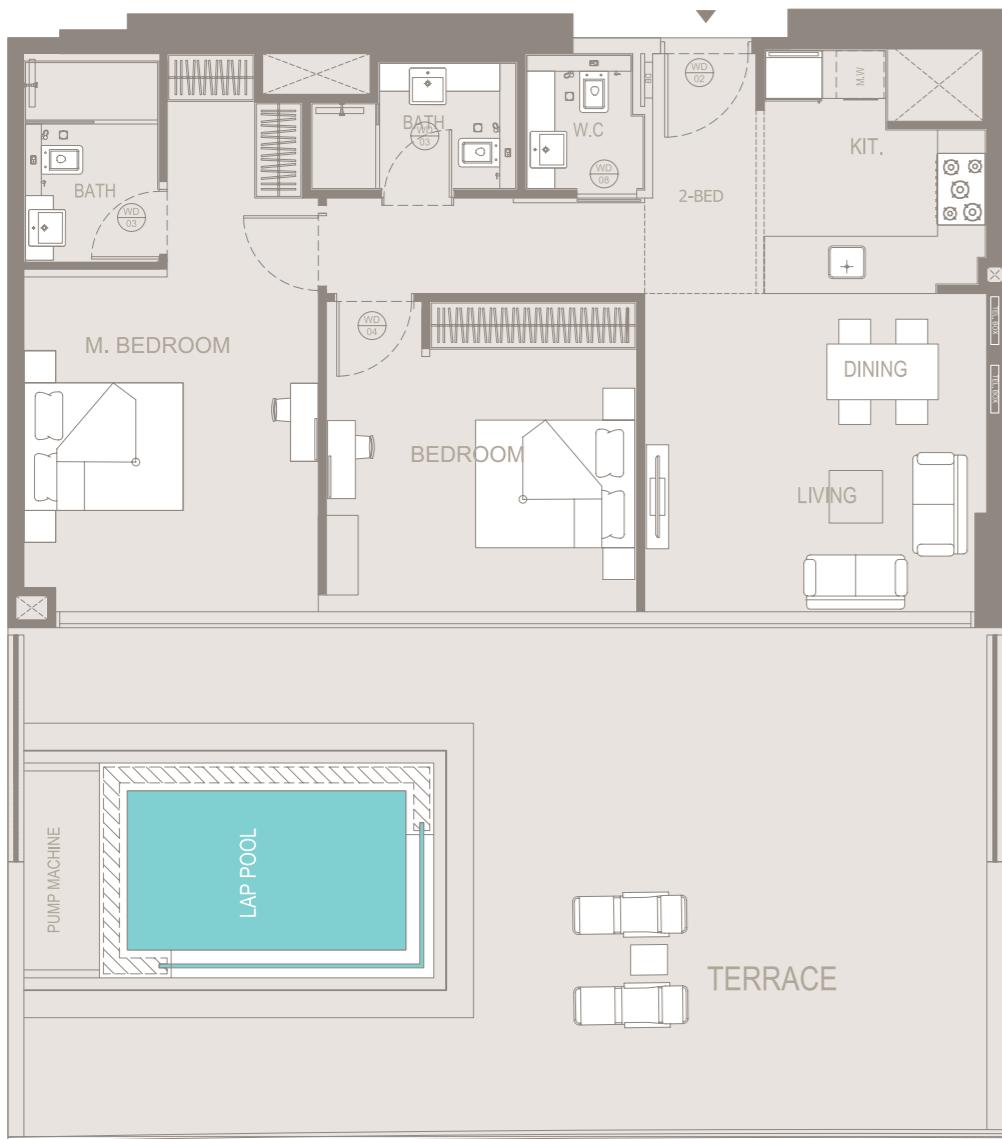


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All dimensions, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

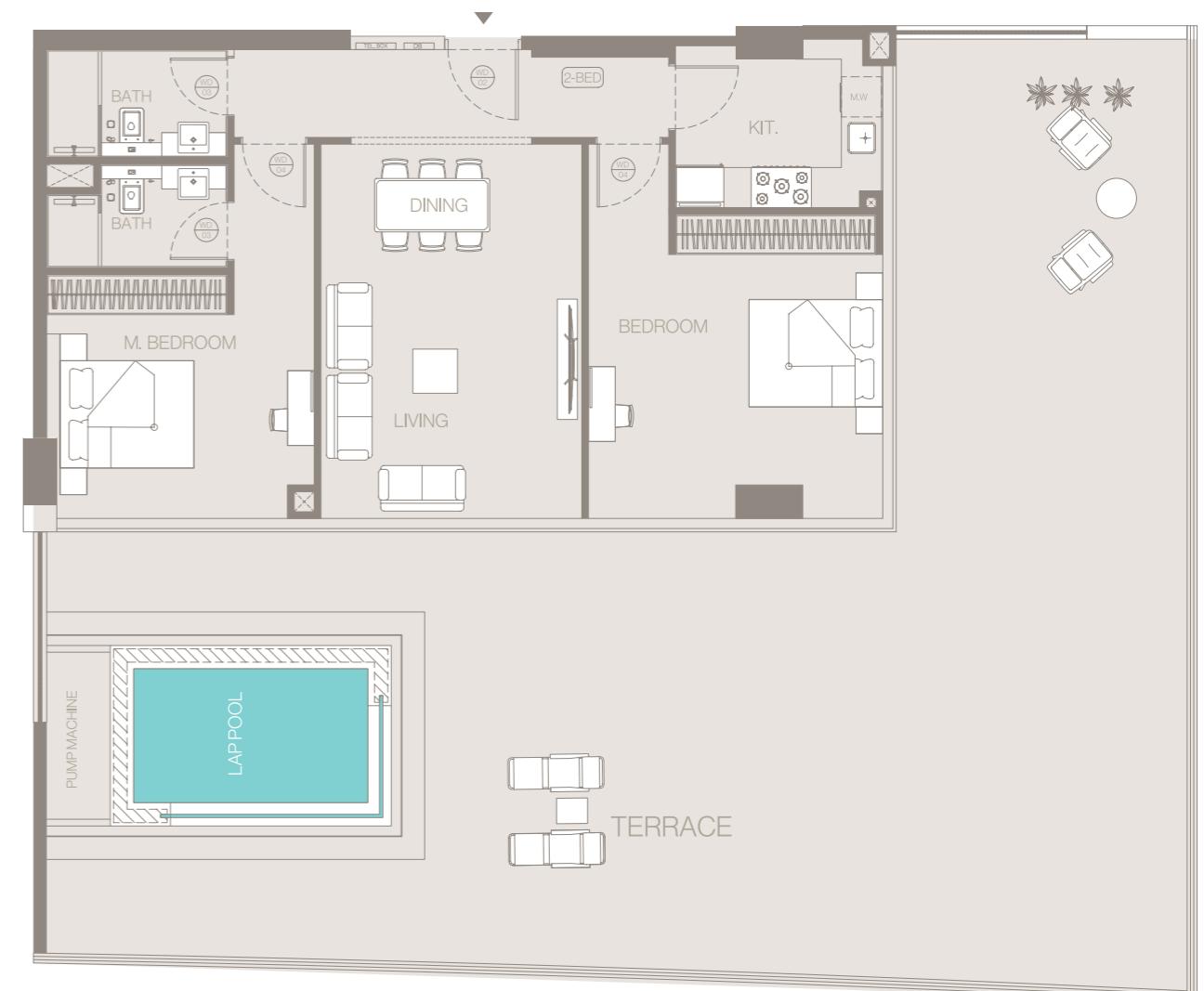
نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراضات المعماري مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمتناهية ب indefinitely بالخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المفردة، والوحدة الأقرب لجدران المعاشرة. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المفردة، والوحدة الأقرب لجدران المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية للوحدة والشارة لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

2 BEDROOM
TYPE 1

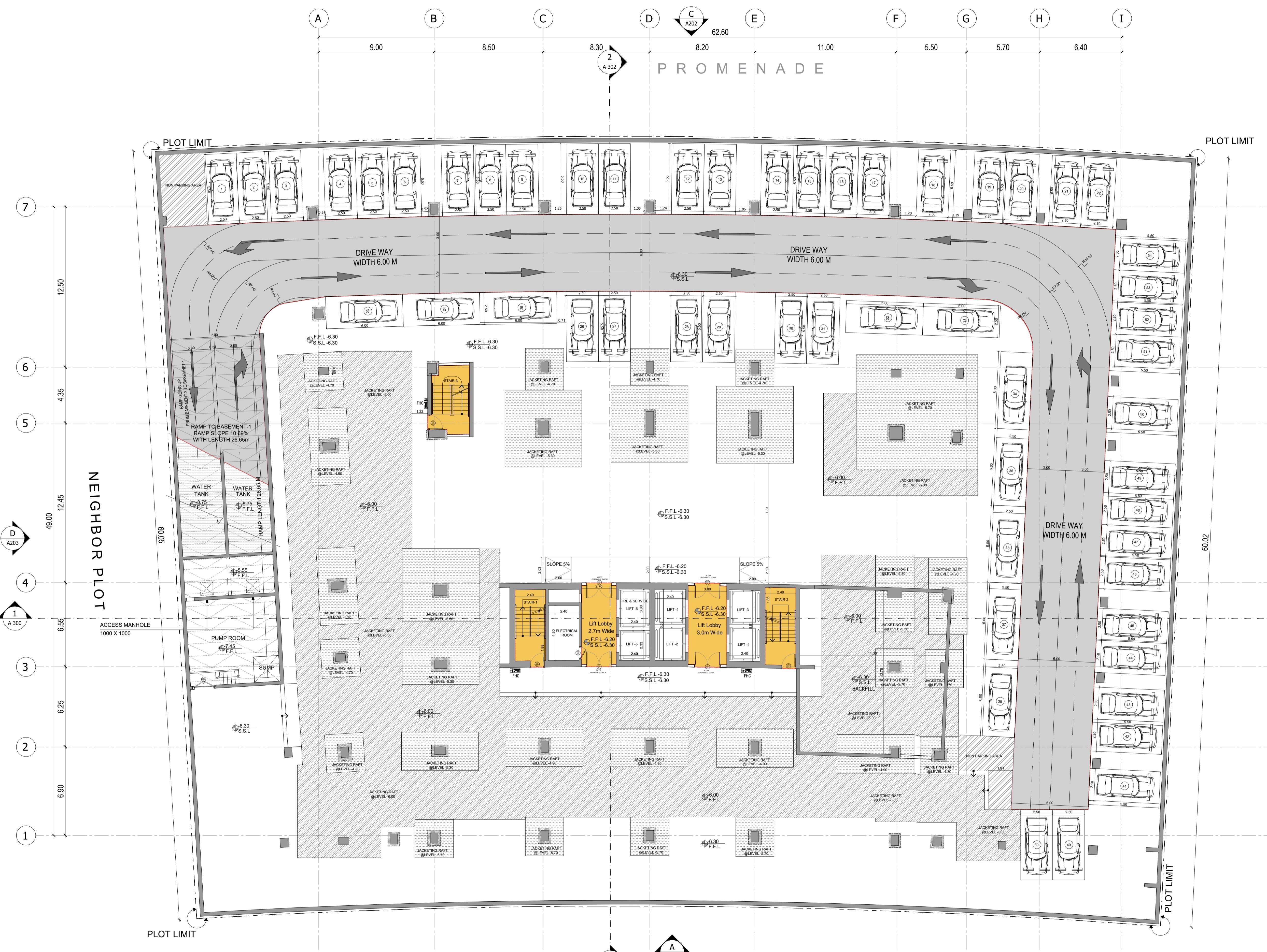


2 BEDROOM
TYPE 2



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدأ الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيل الآلية والشروط لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.





BINGHATTI RIVERSIDE

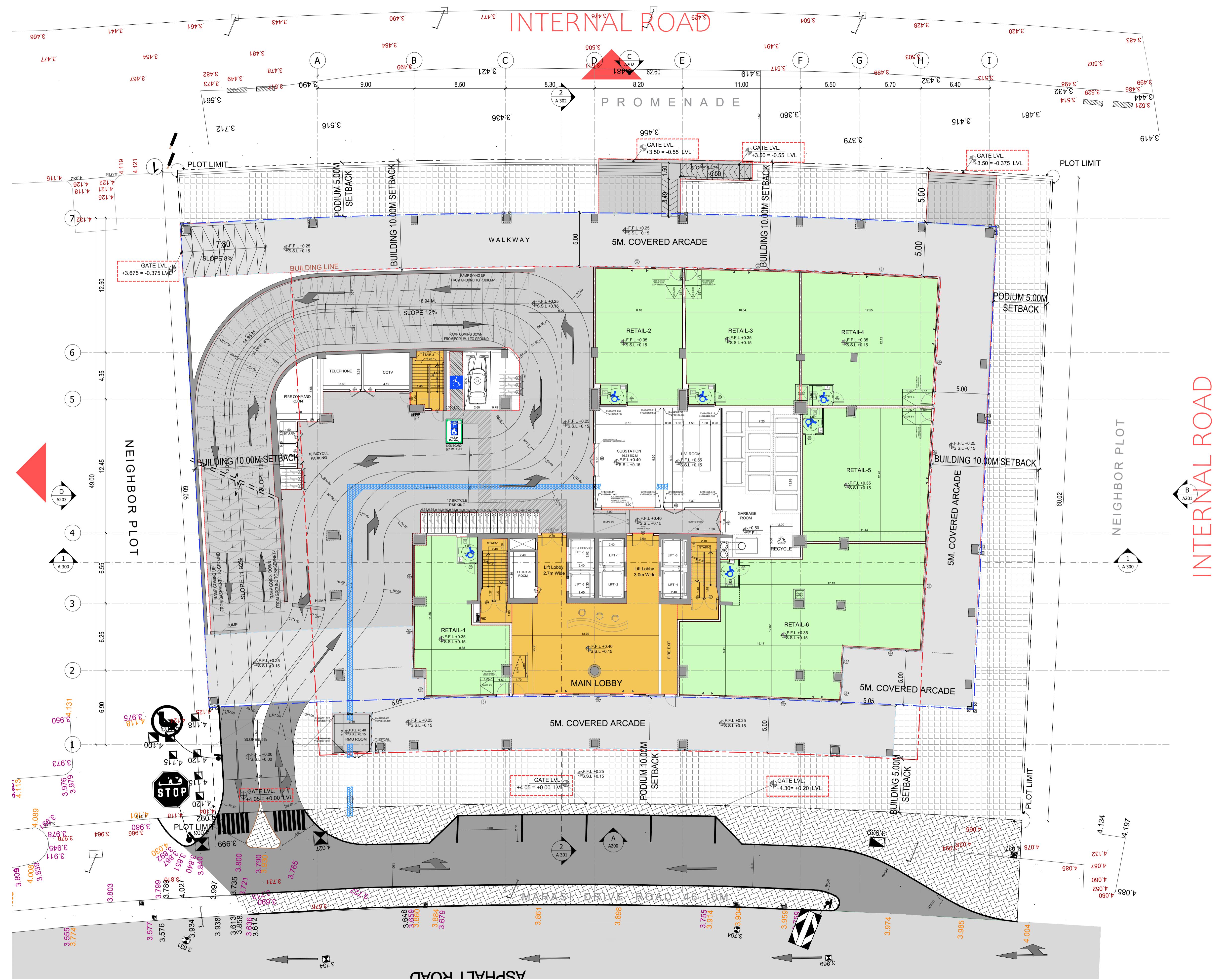
BASEMENT 1 FLOOR PLAN



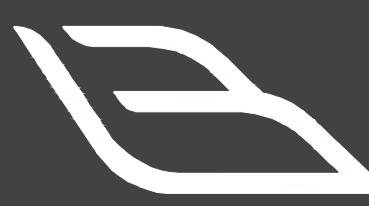
SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS

سازمان
لیسانس ارائه دهندگان

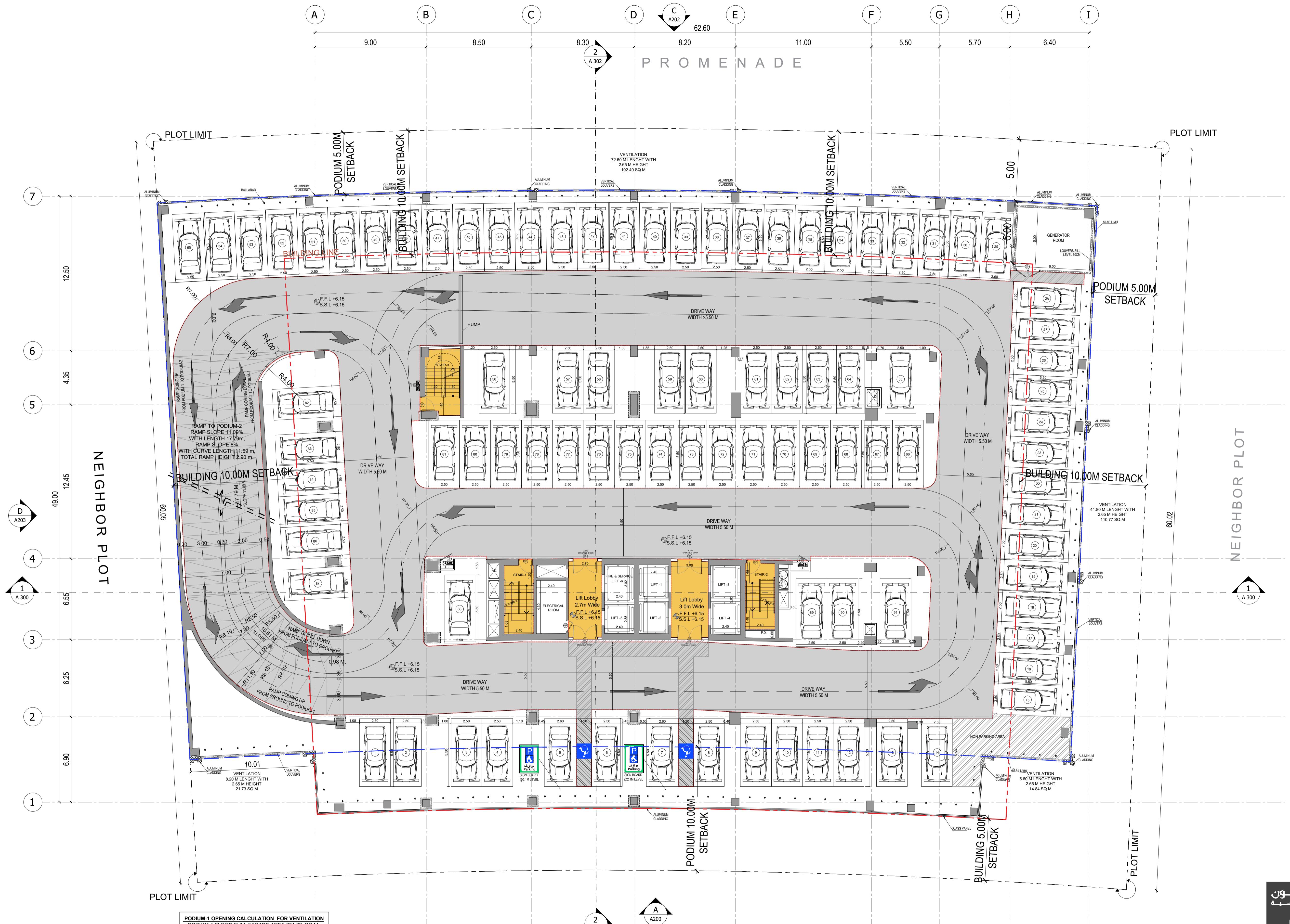
INTERNAL ROAD



GROUND FLOOR PLAN



BINGHATTI RIVERSIDE

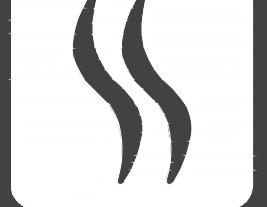


91 PARKING

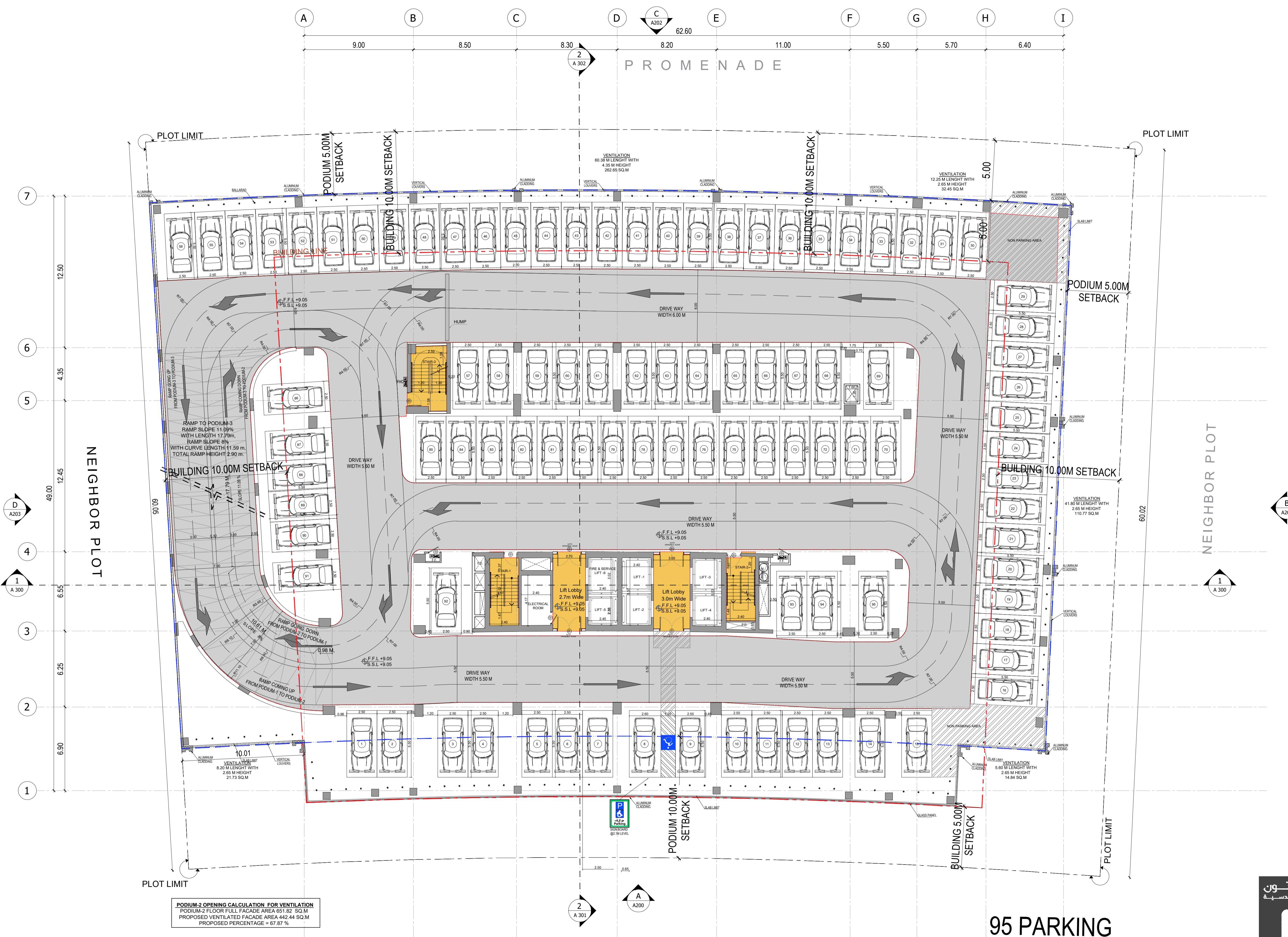


BINGHATTI RIVERSIDE

PODIUM 1 FLOOR PLAN

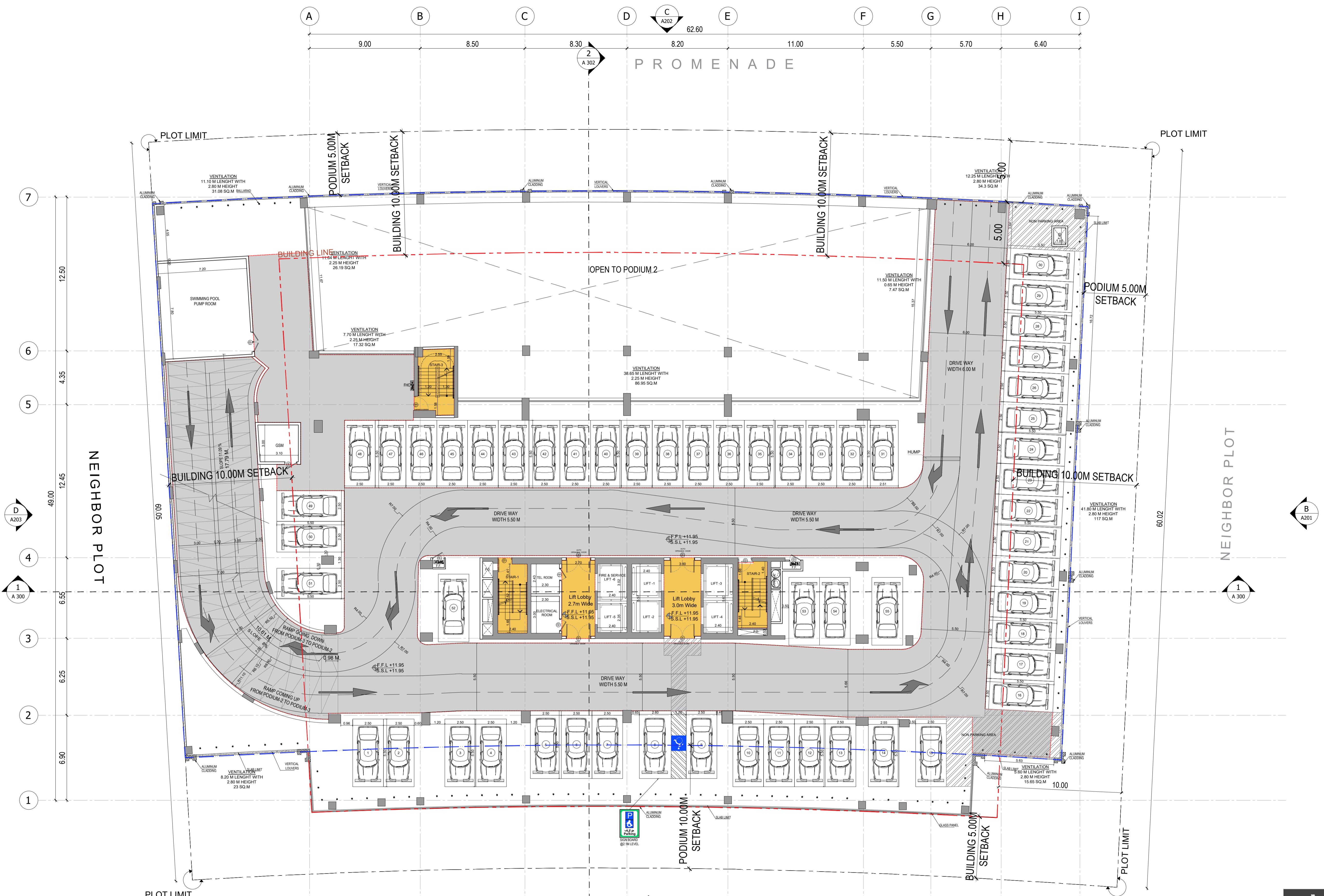


SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BINGHATTI RIVERSIDE

PODIUM 2 FLOOR PLAN



55 PARKING



BINGHATTI RIVERSIDE

PODIUM 3 FLOOR PLAN

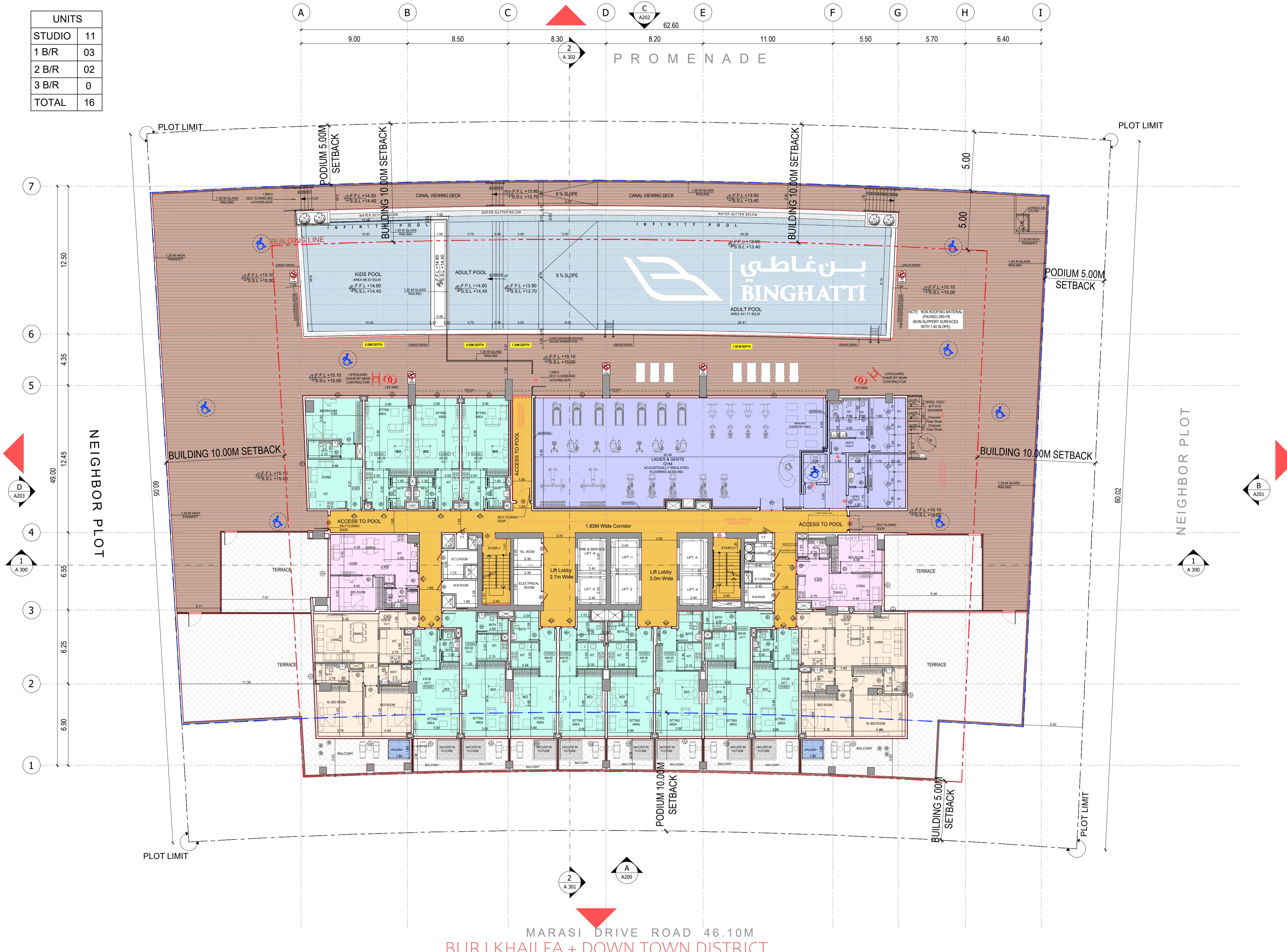


SILVER STONE ENGINEERING CONSULTANTS

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT
+ ALKHAIL / RAS AL KHOR ROAD

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + AL KHAIL/ RAS
AL KHOR ROAD + MEYDAN DISTRICT + AMENITY VIEW

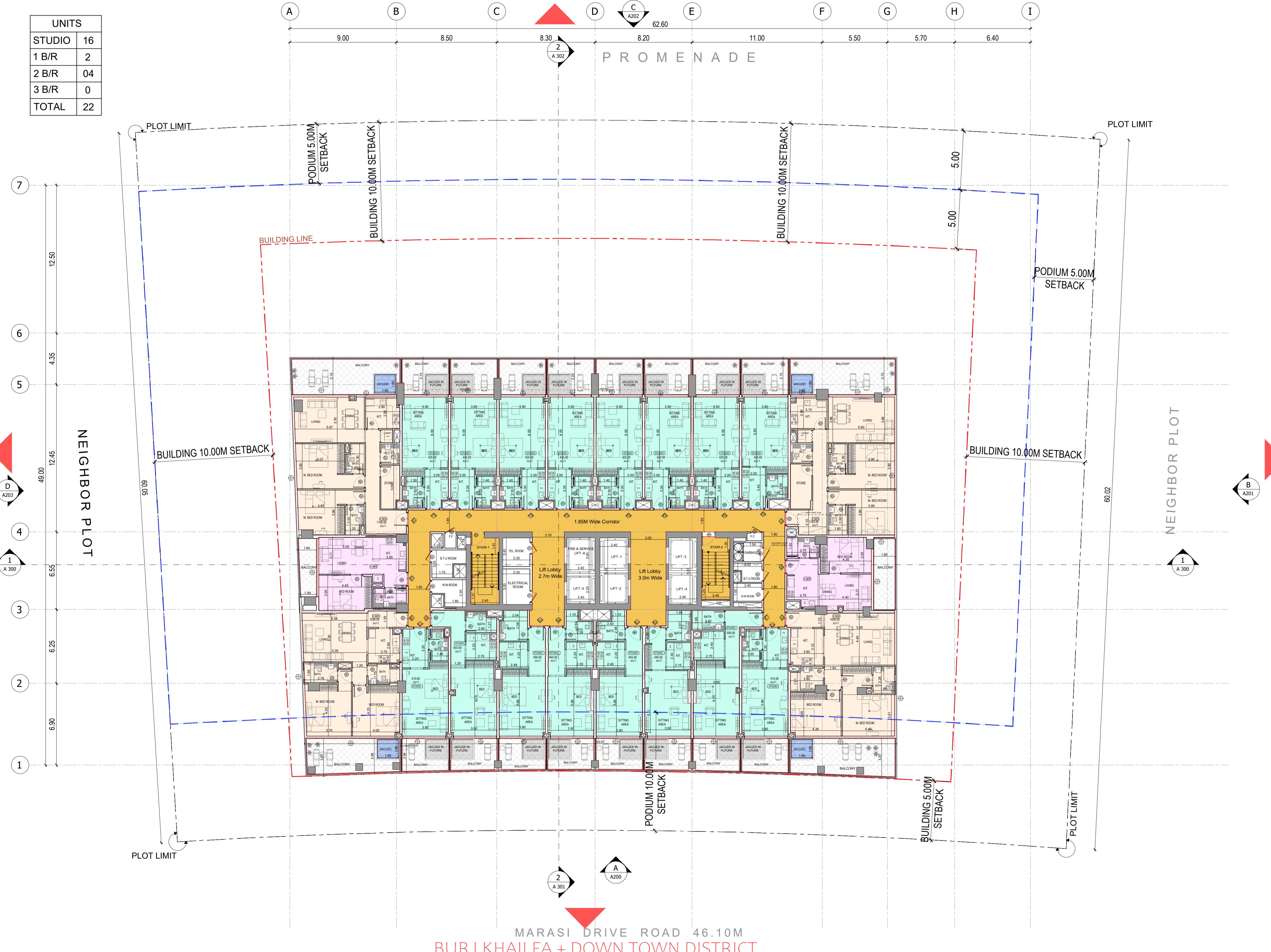
UNITS	
STUDIO	11
1 B/R	03
2 B/R	02
3 B/R	0
TOTAL	16



DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT
+ ALKHAIL/ RAS AL KHOR ROAD

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + AL KHAJIL/ RAS
AL KHOR ROAD + MEYDAN DISTRICT + AMENITY VIEW

UNITS	
STUDIO	16
1 B/R	2
2 B/R	04
3 B/R	0
TOTAL	22

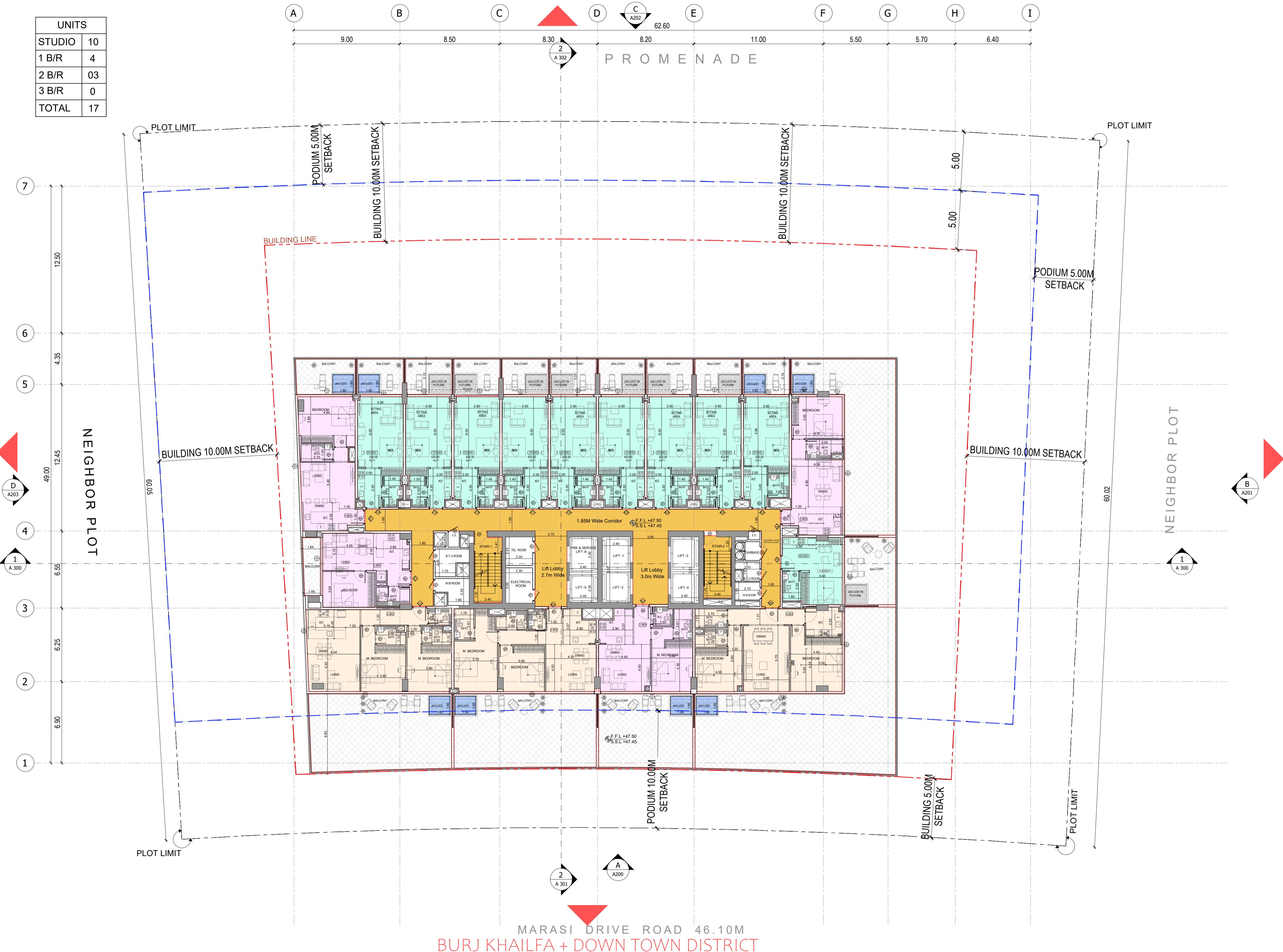


2ND -9TH FLOOR PLAN

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + AL KHAIL/ RAS AL KHOR ROAD + MEYDAN DISTRICT + AMENITY VIEW

UNITS	
STUDIO	10
1 B/R	4
2 B/R	03
3 B/R	0
TOTAL	17

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + ALKHAIL/ RAS AL KHOR ROAD



DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + SHK. ZAYED ROAD



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



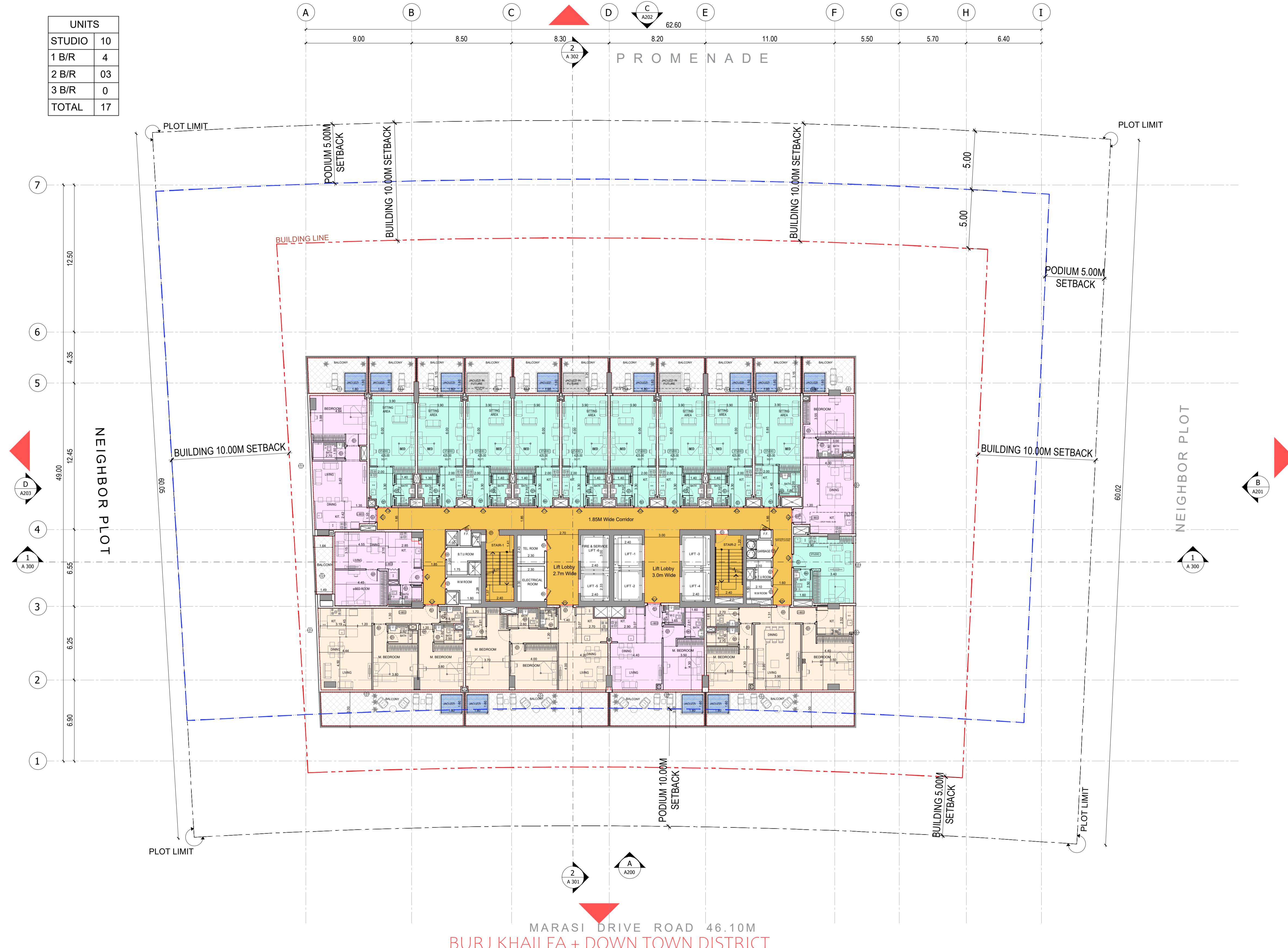
BINGHATTI RIVERSIDE

10TH FLOOR PLAN

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT + AL KHAIL/ RAS AL KHOR ROAD + MEYDAN DISTRICT + AMENITY VIEW

UNITS	
STUDIO	10
1 B/R	4
2 B/R	03
3 B/R	0
TOTAL	17

DUBAI WATER CANAL + BUSINESS BAY DISTRICT
+ AL KHAIL / RAS AL KHOR ROAD



سلفريستون
للاستشارات الهندسية

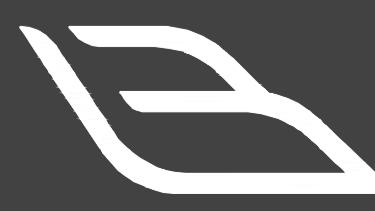
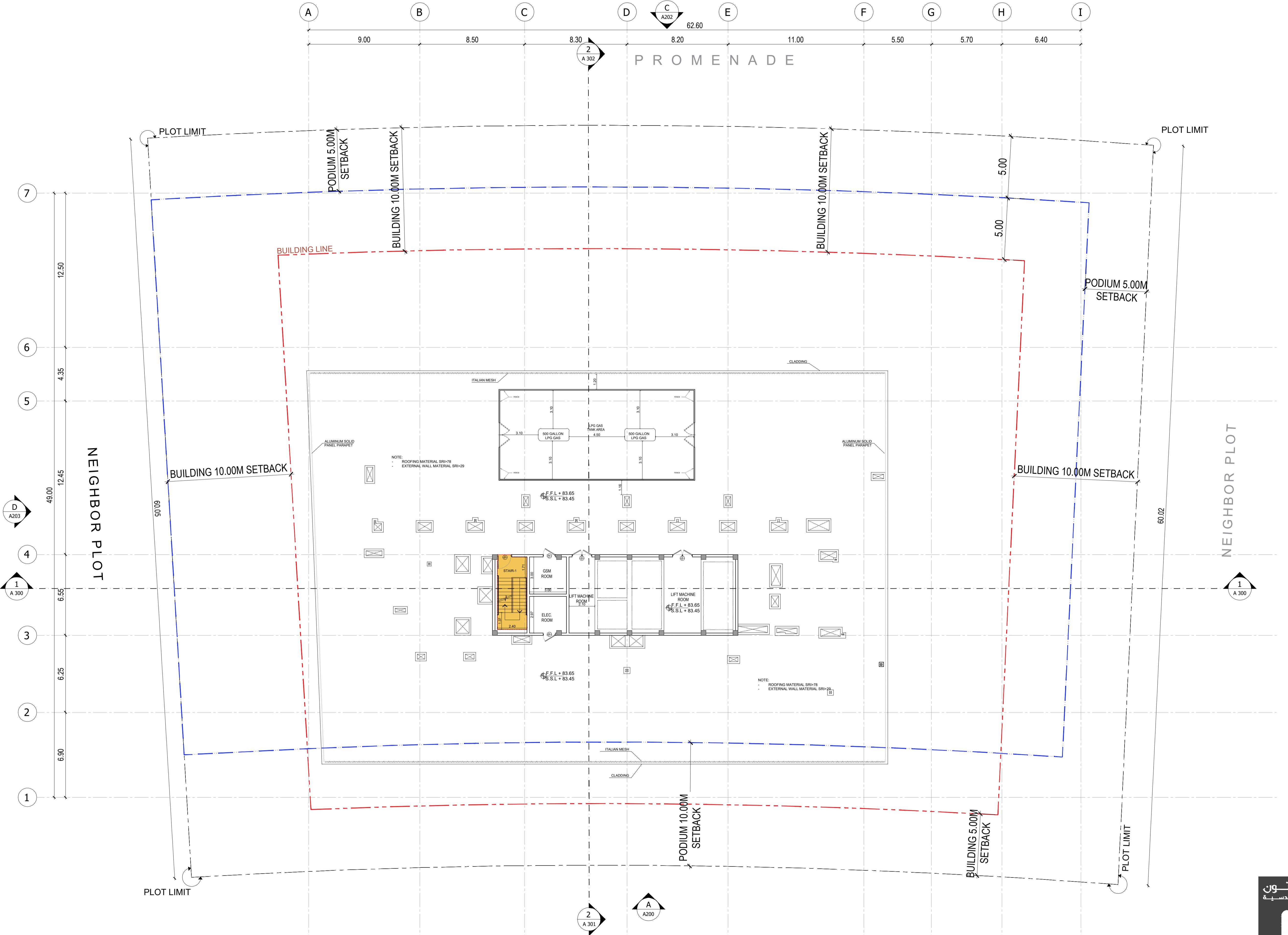


SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BINGHATTI RIVERSIDE

11TH -19TH FLOOR PLAN



BINGHATTI RIVERSIDE

ROOF FLOOR PLAN



SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS



BUY | SELL | RENT | PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

GET IN TOUCH WITH US

📞 +971 56 818 8610

✉️ info@homes4life.ae

📍 **Head Office:**

Office 25 | Oasis Center | Sheikh Zayed Road | Dubai | +971 4 338 7300

📍 **Branch Office:**

Retail 1 | Safi Apartments | Town Square Dubai | Dubai | +971 4 398 1528