

MILLENNIUM
TALIA
RESIDENCES



PREMIUM HOSPITALITY
AT ITS FINEST



MILLENNIUM
TALIA



ملينيوم تاليا ريزيدنسز: مستوى معيشي جيد التحديد

تقدم ملينيوم تاليا ريزيدنسز، وهي شقة فندقية جاهزة للمستقبل، يعمل بإدارة فنادق ومنتجعات ملينيوم.

تتألف الوحدات من غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، وهي مفروشة بالكامل بأثاث فاخر، كما تتضمن تقنيات المنزل الذكي المتكاملة ومطابخ مجهزة بأعلى المستويات.

MILLENNIUM TALIA RESIDENCES: A WELL-DEFINED LIVING STANDARD

Presenting Millennium Talia Residences, a future-ready Hotel Apartment operated by Millennium Hotels & Resorts.

Discover luxurious, fully furnished 1 and 2 bedroom units with integrated smart home technologies and top-of-the-line fitted kitchens.

THE ART OF REFINED LIVING

Millennium Talia Residences is situated at a comfortable location in Al Furjan, Dubai. Exquisitely created with high ceilings, serene aesthetics and impeccable design, the sheer beauty of the air-conditioned lobby will enthrall you upon your arrival.



State-of-the-art hotel lobby

Elegant details and spacious corridors



فن العيش الراقي

يقع مليونيوم تاليا ريزيدنسز في موقع مثالي في الفرجان بدبي، تم تصميمه بشكل فريد وأسقف مرتفعة بلمسات هادئة وتصميم لا مثيل له. سيأسرك الجمال المطلق للردهة المكيفة عند أول وصول لك.

توفر الشقق السكنية مزيجاً من الحداثة والراقي، عبر تصاميم داخلية جميلة وملمس تم اختياره بعناية. وغرفة المعيشة صممت لتوفر مساحة كبيرة ونوافذ بإطارات توفر الخصوصية والراحة.

The apartments convey an air of modern elegance, with beautifully designed interiors and refined textures. The elegantly furnished living area features a large open space with framed windows, that evoke a sense of privacy and comfort.



Open living spaces that evoke a sense of Zen



حيث تلتقي الأناقة بالراحة

تم تصميم مليونيوم تاليا ريزيدنس بدقة، ويتضمن مجموعة واسعة من الشقق الفندقية الفسيحة والأنيقة، التي تضم وحدات غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، مفروشة بالكامل.

UNIT TYPE	SIZE SQ.FT.
1 Bedroom	670 - 1,275
2 Bedroom	1,130 - 1,465

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Millennium Talia Residences is exquisitely designed with a wide range of spacious and elegant hotel residences, offering fully furnished 1 and 2 bedroom units.



Fully-equipped gymnasium



تمتع بتجارب استثنائية

تقدم مليونيوم تاليا ريزيدنس وسائل الراحة الحديثة للحصول على نمط حياة نشط وصحي.

يتيح للمالكين الاستمتاع بالميزات الحصرية، مثل الوصول إلى حمام سباحة حديث، ومنطقة ألعاب الأطفال، والصالة الرياضية الداخلية، ومنطقة التدريب الخارجية، وغرف الساونا والبخار، وقاعة الصلاة، ومكتب الاستقبال، ومتجر للهدايا، ومنافذ للأغذية والمشروبات.



Outdoor children's play area

REVEL IN EXCEPTIONAL EXPERIENCES

Millennium Talia Residences offers a plethora of modern living amenities for an active and healthy lifestyle.

Owners get the chance to enjoy exclusive features, such as access to a state-of-the-art swimming pool, Children's Play Area, Indoor Gymnasium, Outdoor Training Area, Sauna and Steam Rooms, Prayer Hall, Concierge Desk, Gift Shop, and Food & Beverage outlets.



Outdoor swimming pool

FEEL EXCLUSIVE, GET PAMPERED

Operated by Millennium Hotels and Resorts, Millennium Talia Residences offers fully furnished hotel apartments with quality services at a cost, making for relaxed and comfortable living.

اشعر بالحصريّة، احصل على الدلال

يتم تشغيل مليونيوم تاليا ريزيدنس من قبل فنادق ومنتجعات مليونيوم، ويقدم شقق فندقية مفروشة بالكامل مع خدمات عالية الجودة بتكلفة، مما يؤدي إلى حياة مريحة ومريحة.



TAKE PRIDE IN YOUR ADDRESS

Millennium Talia Residences is strategically located at Al Furjan, a vibrant neighbourhood and one of Dubai's most popular residential developments.

Al Furjan offers its residents an active yet relaxed lifestyle and a lively community atmosphere.

Located between Sheikh Zayed Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, the community offers landscaped gardens, convenient access to public transport and easy accessibility to Dubai's business districts and major tourist attractions.

افتخر بعنوانك

تقع ملىنوم تاليا ريزيدنس في موقع استراتيجي في منطقة الفرجان، وهي إحدى أحياء دبي الأكثر حيوية وتطوراً في الإمارة.

تتيح منطقة الفرجان لسكانها نمط حياة نشط ومريح وجوّاً مجتمعياً حيوياً. وتقع المنطقة بين شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد، وتوفر حدائق مجهزة بالنباتات والأشجار، ووصولاً مريحاً لوسائل النقل العام، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مناطق الأعمال والمعالم السياحية الرئيسية في دبي.



متصل بسلاسة

تعد المجتمع الفرجان واحدة من أكثر المناطق نمواً في دبي. وهي تقع بالقرب من ابن بطوطة مول ومدينة إكسبو دبي، على طريق الشيخ محمد بن زايد.

SEAMLESSLY CONNECTED

Al Furjan is one of Dubai's most uprisng communities. It is located off Sheikh Mohammed Bin Zayed Road in close proximity to Ibn Battuta Mall and EXPO City Dubai.



Nearby Destinations

1	Discovery Gardens	7 Mins
2	The Gardens	10 Mins
3	Jumeirah Islands	18 Mins
4	Dubai Production City	12 Mins
5	Jumeirah Golf Estates	18 Mins
6	The Springs Souk	17 Mins
7	Dubai Marina	18 Mins
8	Jumeirah Village Circle	25 Mins
9	Dubai Sports City	16 Mins
10	Dubai Media City	18 Mins
11	Dubai Skydive	20 Mins
12	Dubai Harbour	19 Mins
13	Dubai Autodrome	22 Mins
14	Dubai Butterfly Garden	19 Mins
15	Dubai Science Park	21 Mins
16	Dubai Investment Park	14 Mins
17	Al Barsha 3	22 Mins
18	Al Barsha 1	21 Mins
19	Al Barsha 2	23 Mins
20	The Palm, Jumeirah	19 Mins
21	EXPO City Dubai	18 Mins
22	Jebel Ali Free Zone	24 Mins
23	Jebel Ali Palm	28 Mins

Nearby Malls

1	Ibn Battuta Mall	11 Mins
2	Al Barsha Mall	23 Mins
3	Mall of the Emirates	22 Mins



BUY | SELL | RENT | PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

GET IN TOUCH WITH US

 **+971 56 818 8610**

 **info@homes4life.ae**

 **Head Office:**
Office 25 | Oasis Center | Sheikh Zayed Road | Dubai | +971 4 338 7300

 **Branch Office:**
Retail 1 | Safi Apartments | Town Square Dubai | Dubai | +971 4 398 1528